

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu położonej w Policach

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości wraz z udziałami po 1/4 części w działce drogowej nr 25/4 w zł
1.	Obręb Nr 16 Police	25/3	0,5772	963.000,00 + 23%VAT
2.	KW SZ2S/00015627/8	25/5	0,7257	1.252.000,00 + 23%VAT

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 25/3

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona w rejonie ul. Korczaka i ul. Św. Kazimierza w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; działka częściowo ogrodzona, sąsiaduje z działkami zadrzewionymi, nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w dalszym zasięgu; z działką związany jest udział wynoszący 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną; dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez działkę nr 23/2 i 25/6, na których zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 25/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 29 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych; ilość wydzielanych lokali mieszkalnych – max. 8, minimalna wielkość wydzielanej działki – 800 m²; natomiast działka drogowa nr 25/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 25/5

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona w rejonie ul. Korczaka i ul. Św. Kazimierza w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; działka jest częściowo ogrodzona i zadrzewiona, sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz

działkami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe; uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w bliskim zasięgu; z działką związany jest udział wynoszący 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną; dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 23/2 i 25/6, na których zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 25/5.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 30 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych; ilość wydzielanych lokali mieszkalnych – max.11; minimalna wielkość wydzielanej działki – 600 m²; natomiast działka drogowa nr 25/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia ... lipca 2015 r. do dnia ... lipca 2015 r.