

UCHWAŁA NR 120/2015

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 343/3, położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Tanowo, gmina Police, wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 05KDZ, zwaną dalej komisją negocjacyjną, w składzie:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Mariola Godlewska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Ryszard Kurek – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji;
- 5) Agnieszka Badowska – członek komisji.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonego pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 24 marca 2014 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG-6831.5.2014.AP, zatwierdzając podział działki nr 343/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo, gmina Police, która stanowiła własność [REDAKTOWANE]. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 343/3 o powierzchni 0,0721 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police. Przedmiotowa działka przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 16 lipca 2014 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

W dniach odpowiednio 16 marca 2015 r. i 2 kwietnia 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęły wnioski [REDAKTOWANE] w sprawie wezwania Starostwa Powiatowego w Policach do spłaty należności głównej w kwocie 370.000,00 zł wraz z odsetkami za wydzieloną działkę nr 343/3 oraz w sprawie przedsądowego ostatecznego wezwania do zapłaty ww. hipoteki wraz z odsetkami.

Za wydzielone, na wniosek właściciela, działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Policach. Jeżeli dojdzie do uzgodnienia, odszkodowanie zostanie wypłacone na rzecz wierzyciela hipotecznego. Odpowiedzialność Powiatu Polickiego ograniczona jest tylko do wartości nabytej nieruchomości i do wysokości odszkodowania ustalonego w drodze rokowań lub w drodze decyzji odszkodowawczej, jeśli do rokowań nie dojdzie.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 343/3, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo, gmina Police, zgodnie z którą wartość wydzielonej działki wynosi 88.273,00 zł, w tym wartość rynkowa gruntu 54.695,00 zł i wartość drzewostanu 33.578,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.