

UCHWAŁA NR 701/2014

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz z § 15 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

- 1) cele handlowe i usługowe:
 - a) 2,50 zł za 1 m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres całego roku,
 - b) 4,10 zł za 1 m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą sezonowo;
- 2) cele administracyjno-biurowo-socjalne: 1,70 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) cele produkcyjne:
 - a) 2,20 zł za 1 m² miesięcznie – o powierzchni do 500 m²,
 - b) 1,60 zł za 1 m² miesięcznie – za każdy następny m²;
- 4) place składowe i magazynowe: 2,50 zł za 1 m² rocznie;
- 5) cele parkingowe: 2,00 zł za 1 m² rocznie;
- 6) nabrzeża portowe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne: 2,50 zł za 1 m² rocznie;
- 7) nabrzeża portowe służące do przeładunku towarów:
 - a) 2,50 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni do 1000 m²,
 - b) 50% stawki, o której mowa w lit. a) – za każdy następny m²;
- 8) drogi dojazdowe i place manewrowe: 0,50 zł za 1 m² miesięcznie;
- 9) cele rekreacyjne i wypoczynkowe:
 - a) 2,50 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni poniżej 500 m²,
 - b) 1,70 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni od 500 m² do 1000 m²,
 - c) 1,40 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni powyżej 1000 m²;
- 10) ustawienie reklam:
 - a) 25 zł miesięcznie – do 1 m² powierzchni tablicy reklamowej,
 - b) 15% stawki, o której mowa w lit. a) – za każdy następny m² powierzchni tablicy reklamowej;
- 11) pod uprawę warzyw i innych roślin:
 - a) 0,15 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni poniżej 500 m²,
 - b) 0,08 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni od 500 m² do 1000 m²,
 - c) 0,05 zł za 1 m² rocznie – o powierzchni powyżej 1000 m²;
- 12) dzierżawę gruntów pod garażami: 2,00 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 2. 1. Określa się następującą wysokość stawek czynszu za najem:

- 1) garaży murowanych: 125,00 zł miesięcznie;
- 2) garaży blaszanych: 85,00 zł miesięcznie;
- 3) budynków przeznaczonych na magazyny: 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- 4) budynków i lokali przeznaczonych na cele administracyjno-biurowo-socjalne: 5,00 zł za 1 m² miesięcznie;
- 5) budynków i lokali przeznaczonych na cele produkcyjne oraz handlowo-usługowe: 10,00 zł za 1 m² miesięcznie;
- 6) budynków z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe: 6,50 zł za 1 m² miesięcznie.

2. Przy obiektach trwale związanych z gruntem obowiązuje zasada podziału powierzchni zabudowanej na handlową, magazynową i administracyjno-biurowo-socjalną.

§ 3. Do czynszu, ustalonego zgodnie z § 1 i 2, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4. W przypadku ogłaszania przetargów na dzierżawę lub najem stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2, są stawkami wywoławczymi.

§ 5. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem budynków, pomieszczeń oraz obiektów infrastruktury przeznaczonych dla celów oświatowych (boiska, pływalnie, hale sportowe itp.) określane będą w drodze negocjacji.

§ 6. W szczególnych przypadkach Zarząd Powiatu w Policach może określić inną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem.

§ 7. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2, podlegają corocznej waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.