

UCHWAŁA NR 675/2014

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**w sprawie nabycia przez Powiat Policki
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z § 3 i § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 oraz z 2013 r. poz. 155), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Policki, na podstawie umowy darowizny, niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 130/3 o pow. 0,0495 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00037788/4, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Polickiego – poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Przepisy art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) stanowią, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego nabywania nieruchomości. Natomiast § 4 ust. 1 pkt 2 powołanej uchwały stanowi, że nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu Polickiego może nastąpić w szczególności w drodze darowizny.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Z kolei art. 6 pkt 1 ww. ustawy stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Natomiast zgodnie z art. 25b powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

W dniu 28 kwietnia 2014 r. Wójt Gminy Dobra, decyzją znak: WKI.GN.6831.19.2014.WC, zatwierdziła projekt podziału nieruchomości, oznaczonej działką nr 130/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, będącej własnością Skarbu Państwa znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00037788/4, na działki: nr 130/3 o powierzchni 0,0495 ha i nr 130/4 o powierzchni 1,9649 ha. Powyższą decyzję wydano pod warunkiem, że nowo wydzielana działka nr 130/3 zostanie przeznaczona na powiększenie nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 81 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Decyzja Wójta Gminy Dobra z dnia 28 kwietnia 2014 r., znak: WKI.GN.6831.19.2014.WC, stała się ostateczna w dniu 13 maja 2014 r.

Działka nr 130/3 leży w pasie drogi powiatowej Nr 3909Z Rzędziny – Łęgi – Buk. Działka ta, zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Policach wyrażoną w piśmie z dnia

16 września 2013 roku, znak: KD.673.163.2.2013.JM, zostanie przeznaczona na poszerzenie tej drogi.

Pismem z dnia 20 maja 2014 r., znak: SZ.PY.SGZ.4201.6.5.1711.2014.JG, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie poinformowała o zakończeniu prac geodezyjnych polegających na podziale działki nr 130/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, i wniosła o niezwłoczne podjęcie niezbędnych czynności zmierzających do przeniesienia prawa własności działki nr 130/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, na rzecz Powiatu Polickiego.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 5 czerwca 2014 r., znak: SZ.SGZ.4241.1101.2014.EK, poinformowała o możliwości nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej działką nr 130/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, na rzecz Powiatu Polickiego i w tym celu poprosiła o przedłożenie m.in. uchwały Zarządu Powiatu w sprawie przejęcia ww. nieruchomości.

Wójt Gminy Dobra pismem z dnia 9 czerwca 2014 r., znak: WKI.PP.6727.163.2014.MG, poinformowała, że w związku z utratą ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, od 1 stycznia 2004 r., dla terenu działki nr 130/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny, gmina Dobra, nie obowiązują żadne ustalenia.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.