

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	gmina Dobra, teren byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, Kw SZ2S/00040146/6	884/28	0,9700	2.866.455,00	287.000,00
2		884/25	0,0077	Do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i 899/1 został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	
3		899/1	0,0070	Sprzedaż zabudowanej działki nr 884/28 zwolniona jest z podatku VAT.	

Opis nieruchomości. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.353,64 m²; stan techniczny budynku dobry; nieruchomość nie jest ogrodzona, uzbrojona jest w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne; budynek wyposażony jest w urządzenia grzewcze oraz instalację wodno-kanalizacyjną; ze względu na rozwiązania komunikacyjne, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40 położone w Dobrej. Działka nr 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona; uzbrojenie w przyłącza: energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11K znajdującego się na działce nr 884/28 oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej; działka jest niezabudowana i nieogrodzona; uzbrojenie w przyłącza energetyczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne i telefoniczne znajduje się w pobliżu działki. Działki nr 884/28, 884/25 i 899/1 stanowią całość gospodarczą i sprzedawane są łącznie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działki położone są na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

Działy III i IV księgi wieczystej SZ2S/00040146/6 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 7 lipca 2014 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach odpowiednio: pierwszy – 14 czerwca 2013 r., drugi – 26 września 2013 r., trzeci – 7 lutego 2014 r.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszt wycinki ponosi nabywca.
4. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***