

UCHWAŁA NR XXXV/256/2014

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania, od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, w przypadku oddania w najem części tej nieruchomości obejmującej:

- 1) gabinet lekarski o pow. 21,47 m²;
- 2) gabinet lekarski o pow. 21,80 m²;
- 3) gabinet lekarski o pow. 21,92 m²;
- 4) toaletę pacjentów o pow. 3,98 m²;
- 5) poczekalnię o pow. 21,47 m²;

w celu prowadzenia w tej części nieruchomości przez podmiot trzeci działalności w zakresie nocnej i świątecznej opieki medycznej, tj. na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Kropidłowski
Zbigniew Kropidłowski

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepis art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi odpowiednio, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą rady.

W dniu 15 września 2006 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 486/2006 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c. Zgodnie z § 2 ww. uchwały zbycie ww. nieruchomości nastąpiło w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego działalność opiekuńczą, leczniczą, naukową i badawczo-rozwojową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, tj. Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie.

Następnie w dniu 6 października 2006 r. Rada Powiatu Polickiego podjęła uchwałę Nr XLVIII/336/2006 w sprawie ustalenia niektórych warunków bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, w której wyraziła m.in. zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 62,40% ceny ww. nieruchomości.

Pomorska Akademia Medyczna w Szczecinie w dniu 26 października 2006 r. zawarła z Powiatem Polickim porozumienie o połączeniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zgodnie z postanowieniami tego porozumienia Powiat Policki zobowiązał się do m.in. sprzedaży na rzecz Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie zabudowanej nieruchomości będącej do dnia zawarcia tego porozumienia w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Policach, oznaczonej działkami nr 318/61 o pow. 0,1438 ha, nr 3132/3 o pow. 1,1026 ha i nr 3132/4 o pow. 3,0972 ha, z obrębu Nr 9 Police.

W tym samym dniu zawarto umowę notarialną sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz ówczesnej Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie; obecnie jest to Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie.

Łączna wartość przedmiotowej nieruchomości wynosiła 37.881.500,00 zł. Cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty została rozłożona na 13 rat, przy czym pierwsza rata wynosiła 1.000.000,00 zł, a pozostałe 12 rat wraz z odsetkami po 1.250.000,00 zł płatnych dwa razy w roku, co łącznie dało kwotę 16.000.000,00 zł.

W dniu 21 marca 2014 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Rektora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nabycia ww. nieruchomości w przypadku oddania w najem części powierzchni budynku położonego w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c o łącznej powierzchni 90,64 m², obejmującej gabinet lekarski o pow. 21,47 m², gabinet lekarski o pow. 21,80 m², gabinet lekarski o pow. 21,92 m², toaletę pacjentów o pow. 3,98 m² oraz poczekalnię o pow. 21,47 m². Zgodnie z uzasadnieniem ww. wniosku Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. T. Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie nie prowadzi

działalności leczniczej w zakresie nocnej i świątecznej opieki medycznej. W czasie nocnym i w święta planowane pod wynajem powierzchnie nie są wykorzystywane. Wykorzystanie ww. powierzchni na powyższe cele zapewni mieszkańcom powiatu polickiego łatwiejszy dostęp do usług z zakresu nocnej i świątecznej opieki medycznej oraz pozwoli na pełne wykorzystanie powierzchni szpitala i pozyskanie środków, które można będzie przeznaczyć na poprawę warunków udzielania świadczeń zdrowotnych.

Zasadne jest zatem skorzystanie z możliwości przewidzianej w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Policach na odstąpienie przez Zarząd Powiatu w Policach od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.