

UCHWAŁA NR XXXI/231/2013

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 22 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu
nieruchomością położoną w Policach przy ul. Szkolnej 2**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położoną w Policach przy ulicy Szkolnej 2, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 20233 (dawna 121867).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Kropidłowski
Zbigniew Kropidłowski

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepis art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi m.in., że właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Decyzją Nr 2/GN/2013 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 19 września 2013 r. m.in. wygaszono Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach trwały zarząd nieruchomością zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położoną w Policach przy ulicy Szkolnej 2, w obrębie ewidencji gruntów i budynków, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 20233 (dawna 121867) oraz ustanowiono na czas nieoznaczony trwały zarząd ww. nieruchomością na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zwanego dalej „PCPR”.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na działalność statutową PCPR, dlatego w myśl art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przyjęto stawkę procentową w wysokości 0,3% ceny.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 27 sierpnia 2013 r., wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 2.411.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta jedenaście tysięcy złotych).

Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono w wysokości 7.233,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote).

W dniu 9 października 2013 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Dyrektora PCPR, adresowane do Rady Powiatu w Policach, w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie rocznie 72,33 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote i trzydzieści trzy grosze).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez radę Powiatu Polickiego uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.