

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zadanie: REMONT W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:**

- Remont i docieplenie stropodachu „starej” części szkoły  
( budynek główny oraz parterowy łącznik );

**Adres inwestycji :**

**Budynek szkoły Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach**

**72-010 Police, ul. Siedlecka 6  
dz. Nr 318/68, obr. 9**

**Inwestor:**

**Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach  
72-010 Police, ul. Siedlecka 6**

**Opracowała:**

**mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk  
upr. Nr 104/Sz/90**

Szczecin, wrzesień / 2012 r

## **Spis treści**

|  |    |
|--|----|
| 1. Podstawa opracowania                            | 3  |
| 2. Wstęp   | 3  |
| 2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej            | 3  |
| 2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej    | 7  |
| 2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną | 7  |
| 2.4. Określenia podstawowe                         | 8  |
| 2.4.1. Materiały                                   | 8  |
| 2.4.2. Sprzęt                                      | 10 |
| 2.4.3. Transport                                   | 10 |
| 2.4.4. Wykonanie robót                             | 11 |
| 2.4.5. Kontrola jakości robót                      | 11 |
| 2.5. Obmiar robót                                  | 12 |
| 2.6. Odbiór robót                                  | 12 |
| 2.7. Podstawa płatności                            | 13 |
| 2.8. Przepisy związane                             | 13 |

# **Specyfikacja Techniczna**

## **wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1. Podstawa opracowania:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz. 2072 z późn. zm. ).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 213/2008 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 listopada 2007 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień - CPV ( *Dziennik Urzędowy L 074 , 15/03/2008 P. 0001 – 0375* ) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 , akt posiada tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ).

### **2. Wstęp.**

#### **2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zadaniem pt.:

- Remont i docieplenie stropodachu „starej” części szkoły  
( budynek główny oraz parterowy łącznik );

Inwestycja jest realizowana w celu przeprowadzenia koniecznego remontu dachu ( stropodachu wentylowanego ) budynku wraz z jednoczesną termomodernizacją dachu. Planowane działania nie wpłyną na wygląd zewnętrzny budynku, natomiast zwiększą jego izolacyjność cieplną, a co za tym idzie energooszczędność obiektu. Ocieplenie dachu i wiążąca się z tym zmiana grubości pokrycia ( zwiększenie wysokości budynku ) powoduje konieczność dostosowania wszystkich elementów budynku z tym związanych. Wymianie podlegają 4 okna w łączniku ( ściana pulpitowa dachu ). Wielkość nowych okien mniejsza niż obecnie, ze względu na grubość warstw ocieplenia. Nastąpi konieczność nadbudowy o grubość ocieplenia istniejących kominów wentylacyjnych i ścianek ogniowych.

### 2.1.1. Charakterystyka terenu budowy

Budynek zlokalizowany jest w centrum Polic, przy ul. Siedleckiej 6. Obiekt wzniesiony w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, w technologii murowanej (ściany) i prefabrykowanej (stropy), tzw. „stara” część szkoły. Szkoła ma parterowy łącznik z częścią sportową. Tylko te części budynku (budynek pierwotny i łącznik) są objęte pracami termomodernizacyjnymi. Budynek został rozbudowany w latach osiemdziesiątych, o kolejny segment i jest on określany jako „nowa” część szkoły – nie wiąże się z tą inwestycją. Budynek usytuowany jest na parceli, na której zlokalizowane są też inne budynki należące do w/w Zespołu Szkół oraz obiekty i urządzenia sportowe. Cały teren szkoły jest ogrodzony. Budynek szkoły usytuowany jest we wnętrzu parceli, a dojazd prowadzi przez główną bramę wjazdową. Inwestor przekaze wykonawcy robót plac budowy. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w punkcie 2.3.1
- 2) kopię wniosku zgłoszenia robót budowlanych

Proponuje się by dojazd, dojazd i transport materiałów dla wykonania robót odbywał się dotychczasową, główną drogą wjazdową do wnętrza parceli (z ulicy Siedleckiej), a składowanie materiałów odbywać się będzie w miejscu wyznaczonym przez gospodarza obiektów, na terenie działki inwestycyjnej. Teren wokół budynku wymaga ogrodzenia i oznakowania (tablica informacyjna, znaki ostrzegawcze o robotach na wysokości) na czas realizacji robót, oraz zapewniania zaplecza socjalnego dla pracowników. Należy dokładnie zabezpieczyć obszary wejść do budynku (zadaszenia ochronne). Ponieważ remontowany budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji i energii - Inwestor zapewni miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.

Dane o budynku:

- Powierzchnia zabudowy - szkoła = **954,75 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy - łącznik = **208,00 m<sup>2</sup>**
- wysokość budynku głównego - budynek trzykondygnacyjny = 11,0 m
- wysokość łącznika = 4,5 m

### 2.1.2 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do obowiązujących przepisów i

## **2.7. Podstawa płatności.**

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

## **2.8. Przepisy związane.**

Dla celów realizacji Umowy strony przyjmują jako obowiązujące do stosowania:

- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne
- instrukcje (w tym instrukcje ITB ),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Szczecin 20.09.2012 r

Opracowała : arch. Krystyna Hańczuk