

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (sala gimnastyczna):

- Ocieplenie ścian sali gimnastycznej przy szkole SOSW przy ul. Korczaka 17-19;
- Wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej;
- Wykonanie przy bocznym wejściu do obiektu podjazdu dla niepełnosprawnych;

Adres inwestycji :

**Szkoła Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 2
im. Kornela Makuszyńskiego, w Policach**

**72-010 Police, ul. Korczaka 17-19
dz. Nr 25/2, obr. 16**

Inwestor:

**Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
im. Kornela Makuszyńskiego
72-009 Police, ul. Korczaka nr 9 - 11**

Opracowała:

**mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk
upr. Nr 104/Sz/90**

Szczecin, wrzesień / 2012 r

Spis treści

1. Podstawa opracowania	3
2. Wstęp	3
2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	6
2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	7
2.4. Określenia podstawowe	8
2.4.1. Materiały	8
2.4.2. Sprzęt	10
2.4.3. Transport	10
2.4.4. Wykonanie robót	11
2.4.5. Kontrola jakości robót	11
2.5. Obmiar robót	12
2.6. Odbiór robót	12
2.7. Podstawa płatności	13
2.8. Przepisy związane	13

Specyfikacja Techniczna

wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz. 2072 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 213/2008 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 listopada 2007 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień - CPV (*Dziennik Urzędowy L 074 , 15/03/2008 P. 0001 – 0375*) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 , akt posiada tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759).

2. Wstęp.

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zadaniem pt.:

„ Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej (sala gimnastyczna):

- Ocieplenie ścian sali gimnastycznej przy szkole SOSW przy ul. Korczaka 17-19;
- Wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej;
- Wykonanie przy bocznym wejściu do obiektu podjazdu dla niepełnosprawnych;”.

Inwestycja jest realizowana w celu dostosowania obiektu do współczesnych wymogów technicznych, łącznie ze zmianą wyglądu zewnętrznego elewacji. Poprzez poprawienie izolacyjności cieplnej budynku, a co za tym idzie także jego energooszczędności, obiekt będzie spełniał obecnie obowiązujące standardy termoizolacyjne.

2.1.1. Charakterystyka terenu budowy

Obiekt objęty inwestycją położony jest na obrzeżach Polic, w otoczeniu obiektów należących do Specjalistycznych Ośrodków Szkolno-Wychowawczych. Budynek niski, użyteczności publicznej, zrealizowany w zabudowie miejskiej, przy ul. Korczaka 17-19, w Policach. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, z płaskim dachem, złożony z dwóch brył: z części głównej – sali gimnastycznej i z części uzupełniającej, niższej – zawierającej zaplecze socjalne. Budynek łączy sąsiednie obiekty : budynki nr 23 – 21 i nr 19 - 17. Dostęp do sali gimnastycznej prowadzi od głównego wejścia poprzez parterowy łącznik. Obiekt zrealizowany jest w głębi parceli, jako druga linia zabudowy; znajduje się pośrednio przy drodze dojazdowej (dojazd od zaplecza budynków). Jest to teren ogrodzony. Inwestor przekaze wykonawcy robót plac budowy. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w punkcie 2.3.1
- 2) kopię wniosku zgłoszenia robót budowlanych

Proponuje się by dojazd, dojazd i transport materiałów dla wykonania robót odbywał się dotychczasową, zwyczajową drogą wjazdową do wnętrza parceli (pośrednio z ulicy Korczaka), a składowanie materiałów odbywać się będzie w miejscu wyznaczonym przez gospodarza obiektu, na terenie działki inwestycyjnej. Teren wymaga ogrodzenia i oznakowania (tablica informacyjna) na czas realizacji robót, oraz zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników. Ponieważ remontowany budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji i energii - Inwestor zapewni miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.

Dane o budynku:

Sala gimnastyczna

- Powierzchnia zabudowy **istniejąca** = **548,35 m²**
- Powierzchnia zabudowy **po ociepleniu** = **560,22 m²**
- wysokość budynku (maksymalna) = 8,68 m

2.1.2 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do obowiązujących przepisów i

2.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

2.8. Przepisy związane.

Dla celów realizacji Umowy strony przyjmują jako obowiązujące do stosowania:

- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne
- instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Szczecin 20.09.2012 r

Opracowała : arch. Krystyna Hańczuk