

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Police, ul. Kamienna 3, obręb Nr 6	2532 o pow. 0,6410,	2874	Cele składowe, magazynowe.	8.320,00 - do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%	850,00
	2533/1 o pow. 0,1469,	2875			
	2533/2 o pow. 3,3040 349	2875			

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone są w Policach przy ulicy Kamiennej 3.

Działka nr 2533/1 jest niezabudowana, natomiast działki nr 2532 i 2533/2 są zabudowane.

Działka nr 2532 zabudowana jest budynkami gospodarczymi jednokondycyjnymi o powierzchniach zabudowy: 25 m² i 39 m².

Działka nr 2533/2 zabudowana jest:

- 1) budynkiem socjalno – biurowym o pow. 134 m²;
- 2) budynkami gospodarczymi jednokondycyjnymi o powierzchniach zabudowy: 23 m², 147 m² i 450 m²;
- 3) budynkiem stacji transformatorowej.

Na działce nr 2533/2 znajdują się urządzenia techniczne pozostałe po wytwórni mas bitumicznych zlikwidowanego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Szczecinie.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są na cele produkcyjne, składowe i magazynowe.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony co miesiąc z dołu w terminie do 10-tego dnia następnego miesiąca.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lipca 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42–47–994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.