

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	gmina Police, obręb Nr 3 Trzebież	389/14	0,0387	262.440,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	26.000,00
2	Kw 22492	389/19	0,0975	190.998,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	20.000,00

Opis nieruchomości:

Działka nr 389/14, zlokalizowana w pobliżu nabrzeża portowego Zalewu Szczecińskiego, zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 182,70 m². Działka jest uzbrojona w media infrastruktury osiedlowej w połączeniu z działką nr 389/19, kanalizacja sanitarna odprowadzona do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Budynek znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

Działka nr 389/19 zabudowana jest pięcioma domkami campingowymi zgrupowanymi w dwa segmenty oraz jednym wolnostojącym. Powierzchnia zabudowy domków campingowych wynosi odpowiednio:

- domek nr 350 (wolnostojący) -35 m²,
- domek nr 351 (w segmencie od ul. Portowej) -31 m²,
- domek nr 352 (w segmencie od ul. Portowej) -31 m²,
- domek nr 353 w segmencie od ul. Portowej) -35 m²,
- domek nr 354 (w segmencie od strony wschodniej) -33 m²,
- domek nr 355 (w segmencie od strony wschodniej) -32 m².

Działka jest uzbrojona w media infrastruktury osiedlowej wspólnie z działką sąsiednią nr 389/14.

W przypadku oddzielnej sprzedaży działki nr 389/19 konieczne będzie wykonanie odrębnych przyłączy infrastruktury bezpośrednio od ulicy Portowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazana nieruchomość położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 31 GW, tj. Port Morski Trzebież z funkcjami: rybołówstwa, żeglugi pasażerskiej, żeglarstwa, przeładunków.

Dla przedmiotowej nieruchomości został złożony wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową z usługami.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw 22492 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w sali nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 27 lipca 2011 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 17 grudnia 2010 r., drugi 1 marca 2011 r., a trzeci 10 maja 2011 r.
2. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej w trzecim przetargu.
3. Ewentualna przebudowa budynku bądź zmiana jego funkcji i sposobu użytkowania będzie podlegała odrębnemu postępowaniu przeprowadzonemu w trybie przepisów obowiązującej ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Remont lub modernizacja budynku wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.
5. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.

6. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
7. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
8. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
9. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
10. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***