

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawy
Nr 6 Police, Kw 32440	1971/9	0,6128	Nieruchomość położona w Policach, przy ulicy Fabrycznej, zabudowana halą o pow. 1421 m ² i wiatą o pow. 768 m ² . Dojazd do nieruchomości możliwy przez działkę sąsiednią nr 1971/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.	Cel dzierżawy budynku - produkcyjne, handlowo – usługowe. Cel dzierżawy gruntu - drogi dojazdowe, place manewrowe.	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Nr 6 Police, Kw 4103 (d. 105965)	1971/10	0,1584	Nieruchomość położona w Policach, przy ulicy Fabrycznej, jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę		

			Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, ulicą Fabryczną.	usługowo rzemieślniczą.		
Nr 6 Police, Kw 4103 (d. 105965)	1971/12	0,0517	Nieruchomość położona w Policach, przy ulicy Fabrycznej, jest niezabudowana, posiada kształt wąskiego i długiego prostokąta. Dojazd do nieruchomości możliwy przez działkę sąsiednią nr 1971/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo rzemieślniczą.	Cel dzierżawy budynku - produkcyjne, handlowo – usługowe. Cel dzierżawy gruntu - drogi dojazdowe, place manewrowe.	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.
Nr 6 Police, Kw 32433	1971/15	0,1304	Nieruchomość położona w Policach, przy ulicy Fabrycznej, zabudowana wiatą o pow. 25 m ² . Dojazd do nieruchomości możliwy przez działki nr 209/9 i nr 209/10.	W obowiązującym planie działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo rzemieślniczą.		Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki nr 1971/9, 1971/10, 1971/12 i 1971/15 są przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w całości. Nieruchomości uzbrojone są w sieć wodno – kanalizacyjną i energię elektryczną. We własnym zakresie należy zawrzeć umowy z dostawcami.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2011 r. do dnia 10 kwietnia 2011 r.