

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Drogoradz 66, gmina Police Kw 51 (dawna 15343)	349	0,58	116.800,00	12.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, wolnostojącym, o konstrukcji drewnianej ryglowej, o powierzchni zabudowy 113 m². Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Do działki doprowadzone są przyłącza: wody, prądu, gazu, kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazana działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, część na terenie produkcji rolnej.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw 51 (dawna 15343) prowadzone dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie - w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 11 stycznia 2011 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16 lipca 2010 r.
2. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20% w stosunku do ceny wywoławczej w pierwszym przetargu.
3. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.