

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU MIESZKALNEGO

1. Adres:

2. Najemca:

Lp.	Kryterium obniżające lub podwyższające stawkę czynszu	Nominalna ilość punktów	Ilość punktów dla lokalu
A.	Lokalizacja lokalu według miejscowości położenia		
	1) Police	6	
	2) Trzebież	3	
	3) Tanowo	4	
B.	Stan techniczny budynku		
	1) bardzo dobry	30	
	2) dobry	20	
	3) dostateczny	15	
	4) zły	10	
C.	Wyposażenie budynku i lokalu w instalacje techniczne		
	1) instalacja ciepłej wody	6	
	2) instalacja centralnego ogrzewania	5	
	3) instalacja gazowa	4	
	4) instalacja kanalizacyjna	3	
	5) instalacja elektryczna	2	
	6) instalacja wodociągowa	1	

D.	Atrakcyjność użytkowa lokalu		
	1) wc osobno	6	
	2) łazienka z wc	4	
	3) wspólne wc/ łazienka z innymi najemcami	-3	
	4) pokoje przejściowe	-2	
	5) ślepa kuchnia	-1	
	6) lokal wspólny	-5	
	7) 1 pokój	4	
	8) 1 pokój + kuchnia	6	
	9) 2 pokoje + kuchnia	8	
	10) 3 pokoje + kuchnia	10	
	11) 4 pokoje i więcej + kuchnia	15	
E.	Atrakcyjność usytuowania lokalu		
	1) budynek wielorodzinny do 4 mieszkań	10	
	2) budynek wielorodzinny powyżej 4 mieszkań	8	
	3) parter lub ostatnie piętro w budynku co najmniej 3 – kondygnacyjnym	6	
	4) poddasze (skośne stropy)	-5	
	5) budynek szkoły lub internatu	1	
F.	RAZEM	-	

3. Ustalona kategoria lokalu:

.....
(Miejsce i data sporządzenia)

.....
(podpis wynajmującego)