

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Drogoradz 66, gmina Police	349	51 (dawna 15343)	0,58	142.600,00	14.300,00

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, wolnostojącym, o konstrukcji drewnianej ryglowej, o powierzchni zabudowy 113 m². Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Do działki doprowadzone są przyłącza: wody, prądu, gazu, kanalizacji sanitarnej.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego część działki nr 349 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, część na terenie produkcji rolnej.

Działy III i IV księgi wieczystej nr 51 (dawna 15343) prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 15 maja 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z nieruchomością obowiązek usunięcia z niej ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
3. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż własności, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 9 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42–47–996.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.