

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Kamieniec gmina Kołbaskowo	68/20 0,1423	32110	Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na okres 99 lat	93.000,00	9.300,00

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt regularnego, wydłużonego prostokąta, dłuższym bokiem przylega do drogi, w której znajdują się sieci: wody, prądu i kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka znajduje się w obszarze strefy mieszkaniowej.

Działy III i IV księgi wieczystej nr 32110 prowadzonej dla nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15 %, a opłaty roczne – 1% wylicytowanej ceny gruntu wraz z podatkiem VAT. Kwota pierwszej opłaty podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2009 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 15 maja 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy - 5 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej winny być wnoszone z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowego wieczystego.
3. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z nieruchomością obowiązek usunięcia z niej ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 9 (II piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42-47-994

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.