

ZARZĄDZENIE Nr 1/2007

Starosty Polickiego

z dnia 01 lutego 2007 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 113/4, o pow. 0,1153 ha, położonej w Uniemyślu, gmina Police, nieposiadającej urządzonej księgi wieczystej.

§ 2

Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

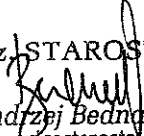
- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1) Bożena Sołtys | – przewodnicząca komisji, |
| 2) Magdalena Grabowska | – członek komisji, |
| 3) Ryszard Kurek | – członek komisji, |
| 4) Krystyna Szafrńska | – członek komisji, |
| 5) Maria Malicka | – członek komisji. |

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. STAROSTY

Andrzej Bednarek
wicestarosta

Starosta Policki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Załącznik do
Zarządzenia Nr 1 /2007
Starosty Polickiego
z dnia 1 lutego 2007 r.

Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Uniemysł nr 34, 35, 36 obręb Uniemysł, gmina Police	113/4 0,1153 ha, nieruchomości nie posiada księgi wieczystej.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 127 m ² i gospodarczym o powierzchni 11 m ² . Budynek mieszkalny znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, gaz w działce.	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U 35 MNUr, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciągliwe.	17.488,00 Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT	1.750,00

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium lub złożenie - przez osoby posiadające prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 12 marca 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli złożą pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

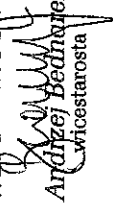
- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 207 na II piętrze Starostwa Powiatowego w Policach lub telefonicznie pod nr (091) 43 – 28 – 135.

WZ STAROSTY

 Andrzej Bednarek
 Wicestarosta