

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki, numer księgi wieczystej	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Trzuszczyn gmina Police	334/2 0,1378 ha 2073 (dawna 98890)	Przedmiotem sprzedaży jest udział 15/100 części w prawie własności budynku mieszkalnego wraz z oddaniem do dnia 22 lutego 2095 r. w użytkowanie wieczyste udziału 15/100 części działki gruntu.	62.480,00 w tym: cena udziału w prawie własności budynku – 32.800,00, cena udziału w prawie własności gruntu - 29.680,00.	6.300,00

Przetarg ogranicza się do współwłaścicieli budynku mieszkalnego będących równocześnie współużytkownikami wieczystymi działki gruntu, w celu ograniczenia liczby posiadaczy nieruchomości.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym. Udział Skarbu Państwa w budynku mieszkalnym jest w złym stanie technicznym. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe.

Działy III i IV księgi wieczystej Nr 2073 prowadzonej dla nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 15 %, a opłaty roczne - 1 % ceny gruntu wynikającej z wylicytowanej ceny udziału w nieruchomości i stanowią kwotę brutto, w której zawarty jest podatek VAT w wysokości 22 %. Sprzedaż udziału w budynku mieszkalnym jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34 w sali nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualnego dokumentu potwierdzającego współwłasność budynku i współużytkowanie wieczyste działki gruntu (odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego winni okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do ustanowienia dożywotniej służebności mieszkania na rzecz dotychczasowego użytkownika udziału Skarbu Państwa.

Osoby, do których ograniczony jest przetarg, w przypadku posiadania uprawnień do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 2 marca 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach nr: 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena udziału w budynku mieszkalnym oraz pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi kupujący.

Wznowienie granic działki nabywca wykona we własnym zakresie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 091 32 47 994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.