

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż garaży
znajdujących się w budynku położonym w Pilchowie przy ul. Spacerowej 6,8

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery i powierzchnia działek	Dane dotyczące garaży	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
Pilchowo, ul. Spacerowa 6,8 KW SZ2S/00021717/1	113/23 o pow. 0,0777 ha	Garaż nr G1 o pow. 39,7 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 80/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	27.000,00 (zwolniony z VAT)	2.700,00
	113/24 o pow. 0,0229 ha	Garaż nr G3 o pow. 30,3 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 61/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	22.000,00 (zwolniony z VAT)	2.200,00

Ze względu na położenie garaży, które znajdują się w kompleksie budynków przejętych od Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, przetarg ogranicza się do najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w przejętych nieruchomościach położonych w Pilchowie przy ul. Spacerowej 2,6,8, którzy mają bezpośredni dostęp do ww. garaży oraz użytkowali przedmiotowe garaże przed przejęciem ich przez Powiat Policki.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się na dzień 23 listopada 2010 r. do godz. 15⁰⁰. Pisemne zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 załączając kopię umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz kopię dowodu wniesienia wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach dwa dni przed terminem przetargu.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa pod budynkiem oraz udział w drodze dojazdowej; budynek gospodarczo – mieszkalny z 5 lokalami mieszkalnymi i garażami, wybudowany w 1903 r. oraz udział ½ części w drodze dojazdowej. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dwóch wolnych garaży usytuowanych w tym budynku, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 oraz udziałem w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz symbolem 8 B – istniejąca baza sprzętowo – transportowa Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Działy III i IV księgi wieczystej KW SZ2S/00021717/1 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Kresowej 32, 34, w pok. nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 22 listopada 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Termin oględzin przedmiotu przetargu: poniedziałek – 22 listopada 2010 r. godz. 14⁰⁰ – 15⁰⁰

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-995 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.