

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Pilchowie przy ul. Spacerowej 2,6,8

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Pilchowie przy ul. Spacerowej 2,6,8:

Lp	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery i powierzchnia działek	Dane dotyczące lokali	Cena nieruchomości w zł
1	Pilchowo, ul. Spacerowa 2,6,8 KW SZ2S/00021717/1	113/23 o pow. 0,0777 ha 113/24 o pow. 0,0229 ha	Lokal nr 1 – ul. Spacerowa 6 o pow. 41,5 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, usytuowany na parterze, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 83/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	118.300,00 (zwolniony z VAT)
			Lokal nr 2 – ul. Spacerowa 6 o pow. 39,1 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, usytuowany na parterze, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 79/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	108.300,00 (zwolniony z VAT)
			Lokal nr 3 – ul. Spacerowa 6 o pow. 58,6 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, usytuowany na piętrze, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 118/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	164.300,00 (zwolniony z VAT)
			Lokal nr 4 – ul. Spacerowa 6 o pow. 56,7 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, usytuowany na piętrze, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 114/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	152.800,00 (zwolniony z VAT)
			Lokal nr 1 – ul. Spacerowa 8 o pow. 118,3 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, usytuowany na piętrze, udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 wynosi 332/1000 części, udział w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24 wynosi 5/90 części.	304.300,00 (zwolniony z VAT)
2		113/21 o pow. 0,782 ha	Lokal nr 2 – ul. Spacerowa 2 o pow. użytk. 81,7 m ² , dwa pomieszczenia przynależne (piwnica i poddasze) o łącznej pow. użytk. 43,1 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/21 wynosi 45/100 części.	196.800,00 (zwolniony z VAT)

1. ul. Spacerowa 6,8

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa pod budynkiem oraz udział w drodze dojazdowej; budynek gospodarczo – mieszkalny z 5 lokalami mieszkalnymi i garażami, wybudowany w 1903 r. oraz udział ½ części w drodze dojazdowej. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności pięciu lokali mieszkalnych usytuowanych w tym budynku, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie dz. nr 113/23 oraz udziałem w drodze dojazdowej – dz. nr 113/24.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz symbolem 8 B – istniejąca baza sprzętowo – transportowa Zarządu Dróg Wojewódzkich.

2. ul. Spacerowa 2

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, w skład której wchodzi działka gruntowa pod budynkiem, budynek mieszkalny z 3 lokalami mieszkalnymi, wybudowany w 1892 r. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego na parterze tego budynku, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie działce nr 113/21.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach na okres 21 dni, tj. od dnia 21 października 2010 r. do dnia 10 listopada 2010 r.