

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Nieklonczyca gmina Police	500/2 0,10 ha 4384 (dawna 380)	Działka niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do działek nr 499/1, 499/2, 500/1 i 502. Posiada kształt wydłużonego prostokąta. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	34.588,00 do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.	3.500,00

**Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących
z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.**

***Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- aktualnego dokumentu potwierdzającego własność działek sąsiednich,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego winni okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby, do których ograniczony jest przetarg, w przypadku posiadania uprawnień do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

***Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25 września 2008 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach nr:
44124039431111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży w całości ponosi kupujący.

Wznowienie granic działki nabywca wykona we własnym zakresie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 091 32 47 994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.