

Police, 20 listopada 2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO POSTĘPOWANIA EK.272.12.2023

Dotyczy postępowania na „Budowa Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu chemicznego w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na dz. nr 318/68”

W dniach 15 listopada 2023 r. oraz 17 listopada 2023 r. do Zamawiającego wpłynęły za pośrednictwem platformy e-Zamówienia zapytania odnośnie treści Ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **„Budowa Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie przemysłu chemicznego w Zespole Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na dz. nr 318/68” - zaprojektuj i wybuduj**”

Mając na uwadze brzmienie art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) poniżej przekazuję treść pytania wraz z odpowiedzią.

PYTANIE 1

W jaki sposób Inwestor przewiduje sprawdzenie pasywności budynku:

- a) poprzez sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku,
- b) czy poprzez przeprowadzenie badań przez odpowiednie Instytucje z koniecznością przyznania Certyfikatu pasywności budynku? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie nazwy Instytucji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1

Sprawdzenie pasywności budynku nastąpi poprzez sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz uzyskaniu certyfikatu pasywności na etapie projektu i odbioru przez instytut posiadający odpowiednie uprawnienia.

PYTANIE 2

Co się stanie gdy z poniżej opisanych przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie można uzyskać parametrów pasywności budynku określonych w PUF budynku **pkt.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót – wymagania dla budynku pasywnego** str. 9, ze względu na usytuowanie planowanego budynku w bezpośrednim otoczeniu istniejących wyższych budynków, w zacienionej przestrzeni z maksymalnie długim dostępem do słońca, oraz kształtem zaplanowanego przez Inwestora budynku?

Czy Inwestor jest w posiadaniu zgody ENEA na przyłączenie fotowoltaiki? Jeżeli Inwestor nie posiada takiej zgody, co się stanie jeżeli ENEA nie wyrazi zgody na podłączenie fotowoltaiki?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2

Warunek pasywności musi zostać spełniony. Projekt musi zawierać rozwiązania, które umożliwią wykonanie budynku pasywnego. Należy przeprowadzić analizę solarną, która wykaże możliwość podjęcia omawianej inwestycji i zastosować rozwiązania technologiczne, które umożliwią wykonanie budynku pasywnego. Zaproponowana w programie funkcjonalno-użytkowym koncepcja projektowa budynku może zostać zmieniona i przerobiona pod względem lepszych rozwiązań dla pasywności budynku (co do kształtu budynku).

Inwestor nie jest w posiadaniu zgody ENEA na przyłączenie fotowoltaiki. Jeżeli ENEA nie wyrazi zgody na podłączenie fotowoltaiki, dopuszcza się pominięcie jej w projekcie.

PYTANIE 3

Proszę o sprecyzowanie które meble i jakie wyposażenie nie ruchome budynku Wykonawca jest zobowiązany zakupić, dostarczyć i zamontować lub wstawić do pomieszczeń zgodnie z zamówieniem?

Wg poniżej przytoczonych ogólnych zapisów w PUF:

3.1 pkt. 7.1 str. 24 Szczegółowe rozwiązania: *"Zamawiającemu należy także dołączyć zestawienie mebli których montaż wchodzi w zakres wykonawcy jak i tych, których zakup nie jest objęty zamówieniem",*

3.2 pkt.7.13 Inne str. 29 Meble i elementy ruchome wyposażenia wnętrz : *„Dokładne wyposażenie pomieszczeń w meble i elementy ruchome zostanie wykonane na podstawie wcześniej wykonanego projektu aranżacji wnętrz oraz wymagań przedstawionych w dokumencie Szczegółowej Dokumentacji Technicznej. Wszystkie meble i elementy ruchome dobrane na etapie projektu i wykonawstwa które muszą uzyskać akceptację zamawiającego”.*

Wykonawca dopiero na etapie zatwierdzania projektu u Inwestora może dowiedzieć się, że należało w ofercie uwzględnić zakup i dostawę konkretnego mebla lub wyposażenia nie ruchomego.

I tak np. czy należy w ofercie cenowej uwzględnić dostawę i montaż:

- a) tablic multimedialnych, ekranów, platformy pod rzutnik wbudowany,
- b) w aneksie kuchennym wyposażenia w kuchenkę, lodówkę, pralkę, czy pralko-suszarkę,
- c) windy lub podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych, czy windy wewnętrznej (wspólny słownik Zamówień Specyfikacja Warunków Zamówienia)?
- d) umeblowania pracowni, pomieszczeń biurowych, sekretariatu, szatni itp.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3

Zakup wyposażenia ruchomego nie jest objęte przedmiotem postępowania. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować aranżację wnętrz / umeblowanie pomieszczeń.

PYTANIE 4

Czy w projektowanym budynku wymagana jest instalacja przeciwwybuchowa?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4

Jeżeli tego typu instalacja będzie wymagana aby spełnić wymagania p-poż. oraz inne niezbędne przepisy i normy budowlane to należy ją zaprojektować. Tego typu decyzja musi zostać podjęta na etapie projektu.

PYTANIE 5

Jaki rodzaj pompy ciepła należy zaprojektować – powietrzną czy ziemną?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5

Preferuje się pompę powietrzną aczkolwiek wykonawca ma dowolność w tej kwestii. Muszą zostać spełnione wymagania co do pasywności budynku.

PYTANIE 6

W związku z koniecznością skonsultowania tematu z branżystami i krótkim terminem na złożenie oferty cenowej, Firma SZPONAR zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty cenowej do dnia 06.12.2023r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6

Mając na uwadze czas niezbędny na przygotowanie ofert Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień **28 listopada 2023 r. na godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **28 listopada 2023 r. o godz. 10:30.**

W rezultacie wydłuża się **termin związania ofertą do dnia 27 grudnia 2022 r.**

PYTANIE 7

Czy wyznaczone jest na działce miejsce na niezbędne miejsca postojowe - jeśli tak, to w którym miejscu i na ile miejsc postojowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7

Na działce nie ma wyznaczonych miejsc postojowych. Miejsca postojowe określi projektant na podstawie ostatecznego projektu.

PYTANIE 8

Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej do projektowanego budynku - zgodnie z informacją z Geoportalu działka nr 318/60 znajduje się w zupełnie innym miejscu - przy ul. Wróblewskiego, a przejazd za budynkiem hali sportowej, czy wzdłuż internatu nie jest możliwy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8

Droga dojazdowa do budynku od ulicy Siedleckiej i poprzez wewnętrzną drogę dz. nr 318/68, na której planowana jest inwestycja. Trasa dojazdu została przedstawiona na załączniku graficznym.

PYTANIE 9

Czy budynek trafostacji jest własnością Inwestora (PFU zakłada "zabezpieczenie budynku transformatorowni do klasy REI 120" oraz przebudowę niemal wszystkich linii energetycznych wychodzących ze stacji i zasilających osiedle).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9

Budynek nie jest własnością Inwestora. Ewentualną przebudowę ścian i stropu oraz przełożenie instalacji energetycznych należy wykonać w porozumieniu z ENEA. Jeżeli budynek transformatorowni aktualnie nie będzie zabezpieczony do właściwej klasy (istnieje duża szansa, że budynek spełnia wymaganą klasę odporności) i nie uzyska się zgody ENEA na przebudowę i przeniesienie instalacji, poszczególne elementy projektowanego budynku zgodnie z przepisami należy wykonać jako elementy oddzielenia pożarowego i zaprojektować budynek tak aby nie ingerował w istniejące linie energetyczne.

PYTANIE 10

W PFU przyjęto założenie, że nowy budynek będzie stanowił odrębną od istniejących strefę pożarową - jednak z uwagi na zbliżenie ścian z oknami do budynku szkoły na ok. 4m oraz do budynku hali sportowej na ok. 2,5m, nowy obiekt nie jest w żadnym razie wydzielony pożarowo i nie może być traktowany jako odrębna strefa; w związku z tym wszystkie pozostałe założenia dot. bezpieczeństwa pożarowego są błędne, a nowy budynek powinien spełniać wymogi obowiązujące dla już istniejących (włącznie z klasami odporności i drogą pożarową).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10

Zgodnie z założeniami PFU nowy budynek ma stanowić odrębną od istniejących strefę pożarową. W miejscach zbliżenia budynku do strony elewacji południowej i zachodniej poszczególne elementy projektowanego budynku zgodnie z przepisami należy wykonać jako elementy oddzielenia pożarowego. Przedstawiony w PFU projekt jest koncepcją, którą projektant wykonując ostateczny projekt może modyfikować (zachowując założenia przedstawione w PFU). Jeżeli autor projektu uzna, że budynek można zaprojektować w jednej strefie i będzie to zgodne z przepisami ma do tego prawo.

PYTANIE 11

Jak mamy rozumieć zapis w PFU, że "Dojazd pożarowy do budynku - z ulicy Siedleckiej do której budynek usytuowany jest równolegle w odległości ok. 15 m" - prosimy o wskazanie w którym miejscu ul. Siedlecka przebiega równolegle do projektowanego budynku w odl. 15m? Zapewniony dojazd od ul. Siedleckiej opisano również w punkcie dot. zgodności z planem miejscowym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11

Dojazd do działki na której projektowany jest budynek od ul. Siedleckiej. Bezpośredni dojazd do budynku przez wewnętrzną drogę dz. nr 318/68, na której planowana jest inwestycja. Miejsca gdzie ewentualnie może zaistnieć zawężenie ruchu pojazdów należy zmodyfikować (np.: przez usunięcie niektórych miejsc postojowych czy odcinkowe poszerzenie pasa) na etapie wykonywania projektu.

PYTANIE 12-13

PFU (oraz właściwe przepisy) wymagają : "Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00 - 16.00". W załączonej koncepcji większość sal dydaktycznych nie ma szans na spełnienie tego wymogu, gdyż albo posiadają okna wyłącznie od północy albo od strony trzykondygnacyjnego budynku szkoły oddalonego o kilka metrów (jedna z pracowni jest całkowicie pozbawiona okien).

Komunikacja wewnętrzna w budynku nie spełnia wymogów Warunków Technicznych (korytarze między salami dydaktycznymi szer. 105 czy 125cm), nie wspominając o braku drzwi do części pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12-13

W załączonej koncepcji większość sal dydaktycznych spełnienia wymóg nasłonecznienia co najmniej 3 godzin w dniach równonocy (21 marca i 21 września). Najbardziej eksponowane ściany budynku usytuowane są od strony zachodnio – północnej, gdzie nie zachodzi przesłanianie. Część pomieszczeń od strony południowej gdzie wymóg ten ewentualnie nie zostanie spełniony należy doświetlić oknami dachowymi. Przedstawiona w PFU koncepcja miała ilustrować rozkład funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń i możliwość adaptacji projektowanego budynku do działki. Brak drzwi do jednego z pomieszczeń czy zawężenie w jednym miejscu korytarza do szerokości 105 cm, nie ma większego wpływu na założenia PFU. Architekt, który będzie wykonywał projekt ma wykonać nową dokumentację budowlaną zgodnie z istniejącymi na dzień wykonywania projektu przepisami i normami budowlanymi. Ma to być nowa, odrębna autorska koncepcja projektowa budynku zgodna z założeniami przedstawionymi w PFU.

Na oryginale właściwy podpis
Beata Chmielewska
Członek Zarządu Powiatu w Policach