

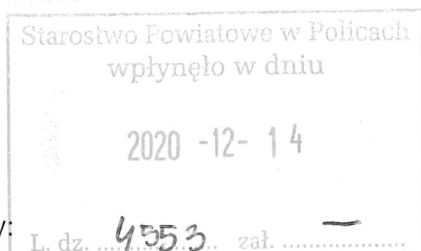
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO MARCIN FISZER
ALEJA BOHATERÓW WARSZAWY 34/35, 70-340 SZCZECIN

tel. 605 063 996, 91 48 40 453

e-mail: radcafiszer@protonmail.com

www.kmieciakfiszer.pl

9.12.2020



Dotyczy: L.dz. 4553 zał. —
EKO SAFE S.A.

KRS:312988

NIP: 8513056636

Nieruchomość: KW SZ2S/ 0003917/1

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Tanowska 8
72-010 Police

PISMO KURATORA SPÓŁKI

Jestem kuratorem EKO SAFE Spółka Akcyjna z siedzibą w Policach, powołanym na podstawie art. 42 kc przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie postanowieniem z dnia 24 stycznia 2020 r. sygn. akt SZ XIII Ns – Rej. KRS 20962/19/679. Przyczyną powołania kuratora jest brak organów spółki.

Kurator dla spółki powołany został na okres do 22 stycznia 2021 r. W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska czy w uznaniu Starostwa zasadne jest dalsze przedłużanie kurateli nad spółką i w jakim celu, w szczególności czy Starostwo planuje wypowiedzieć spółce prawo wieczystego użytkowania nieruchomości dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/ 0003917/1. Wskazuję że dokonanie takiego wypowiedzenia wobec kuratora spółki ustanowionego na podstawie art. 42 kc będzie skuteczne.

Według uzyskanych przez kuratora informacji, egzekucja komornicza prowadzona z nieruchomości okazała się bezskuteczna wskutek braku chętnych nabywców. W takiej sytuacji sąd rejestrowy może wydać orzeczenie o wykreśleniu dotyczące wykreślenia spółki EKO SAFE S.A. z Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego w trybie art. 25 a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym. Jedną z przesłanek podjęcia takiej decyzji jest brak zbywalnego majątku spółki. W przypadku stwierdzenia, że wprowadzie spółka posiada majątek (nieruchomości), ale

z uwagi na jego charakter (znaczne zanieczyszczenie odpadami), pomimo wielokrotnie organizowanych licytacji komorniczych celem wyłonienia nabywców nieruchomości, żaden nabywca się nie zgłosił, sąd rejestrowy może rozwiązać spółkę bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego. Spowoduje to przejście majątku spółki na Skarb Państwa i pozwoli na uregulowanie sytuacji prawnej nieruchomości spółki.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na niniejsze pismo **do dnia 31.12.2020** z uwagi na terminy sprawozdawcze narzucone przez sąd rejestrowy.



Marcin Fiszer

Radca prawny

Kurator EKO SAFE Spółka Akcyjna