

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 16 Police, KW nr SZ2S/00053201/4	3335/12	0,6233 ha	5.077.300 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis nieruchomości: działka zabudowana, teren płaski kształtem zbliżony do prostokąta, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki pozostałej części Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; budynki stanowią trzy integralne całości w zabudowie wolnostojącej o łącznej powierzchni użytkowej 1.389,43 m²; teren zadrzewiony, w dalszej części zaplecze handlowo – usługowe; na przedmiotowej działce znajduje się również mała architektura ogrodowa, tj. ławki, śmietniki oraz krzewy ozdobne; działka posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i sanitarna; ogrzewanie C.O. i C.W. z węzła PEC wspólnego dla części Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej, w przypadku zbycia nieruchomości po stronie nabywcy zajdzie konieczność wykonania odrębnej instalacji grzewczej; dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez działkę nr 17/3 z obrębu gruntów i nieruchomości Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8, poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu za jednorazowym wynagrodzeniem obciążającym nabywcę, w wysokości 8.100 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych) netto, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi łącznie kwotę 9.963,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote) brutto; na nieruchomości dokonano nasadzeń 23 drzew z gatunku brzoza wg decyzji, znak: OŚ.6131.8.2019.JJ, z nakazem utrzymania nasadzeń i ich pielęgnacji do końca 2024 r. zgodnie z decyzją Burmistrza Polic z dnia 6 maja 2019 r.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 3335/12 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 10U – Teren zabudowy usługowej. Powiat Policki złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 23 sierpnia 2023 r.