

**STAROSTWO POWIATOWE  
w POLICACH**

Police, dnia 3 marca 2023 r.

**Pan  
Antoni Cygan  
Stowarzyszenie „Duchowo”**

PI.1431.15.2023.PW

Odpowiadając na Pana wniosek, który wpłynął do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 21 lutego 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej, w następującym zakresie: czy zaległe zobowiązania z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00003917/1 zostały spłacone w całości wraz z należnymi odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia, a jeżeli nie – to jaka jest kwota tych zaległości na dzień udzielenia informacji i w jaki sposób są zabezpieczone należności budżetu z tego tytułu, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), uprzejmie informuję co następuje.

Wskazana w złożonym zapytaniu księga wieczysta KW SZ2S/00003917/1 obejmuje następujące działki: 2404/4, 2404/10, 2404/13, 2404/15, 2404/16, 2404/7, a opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu powinny być wnoszone przez EKO SAFE S.A. w Policach. Ustalone opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie są uiszczane przez wskazaną Spółkę, a zadłużenie na dzień 22 lutego 2023 r. wynosi zł. 462 315,44 zł (czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta piętnaście zł., 44/100) w tym:

- z tytułu należności głównej – 291 593,25 zł,
- z tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych na dzień 22 lutego 2023 r. – 146 361,32 zł,
- kosztów zastępstwa procesowego – 18 600,00 zł,
- kosztów postępowania klauzulowego – 300,00 zł,
- kosztów zastępstwa adwokackiego w postępowaniu egzekucyjnym – 4950,00 zł,
- pobranych zaliczek – 510,87 zł.

Dotychczas podjęte kroki prawne dotyczyły kierowania pozwów o zapłatę do Sadu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód Wydział I Cywilny, (ul. Plac Żołnierza Polskiego 16, 70-551 Szczecin) oraz wniosków egzekucyjnych i prezentowały się następująco:

1. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2011 rok – wydano nakaz zapłaty z dnia 13 lutego 2011 r. sygn.akt: I Nc 1899/11. Nakaz opatrzone klauzulą wykonalności w dniu 23 marca 2012 r. Postanowieniem z dnia 13 marca 2018 r. sąd ponownie wydał stronie powodowej tytuł wykonawczy w miejsce utraconego. Na podstawie ww. tytułu wykonawczego nie prowadzono na dzień dzisiejszy egzekucji komorniczej.
2. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2012 i 2013 rok – wydano nakaz zapłaty z dnia 28 listopada 2013 r. sygn. akt I Nc 1376/1. Nakaz opatrzone klauzulą wykonalności 20 maja 2014 r. Następnie skierowano wniosek egzekucyjny do Komornika przy Sądzie Rejonowym Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Pawła Machnio (ul. Piaskowa 101, 72-010 Police), KM 124/15, które umorzono postępowaniem z dnia 15 maja 2019 r. wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

3. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2014 i 2015 rok – wydano nakaz zapłaty z dnia 21 kwietnia 2016 r. sygn. akt I Nc 785/16. Nakaz opatrzone klauzulą wykonalności 1 grudnia 2016r. Następnie 17 listopada 2017 r. skierowano wniosek egzekucyjny do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Andrzeja Lasonia (ul. Duńska 15/IB, 71-795 Szczecin), 12 kwietnia 2019 r. postanowieniem KM 7596/17, umorzono postępowanie egzekucyjne wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.
4. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2016 rok – wydano nakaz zapłaty z 18 grudnia 2017 r. sygn. akt I Nc 3808/17. Nakaz zapłaty opatrzone klauzulą wykonalności 5 grudnia 2018 r. Następnie 31 stycznia 2019 r. skierowano wniosek egzekucyjny do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Andrzeja Lasonia (ul. Duńska 15/IB, 71-795 Szczecin), 07 maja 2019 r. postanowieniem KM 543/19, umorzono postępowanie egzekucyjne wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.
5. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2017 rok – wydano nakaz zapłaty z 6 lutego 2018r. sygn. akt I Nc 3953/17. Nakaz opatrzone klauzulą wykonalności 19 grudnia 2018 r. Następnie skierowano wniosek egzekucyjny do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Andrzeja Lasonia (ul. Duńska 15/IB, 71-795 Szczecin), 18 kwietnia 2019 r. postanowieniem KM 544/19, umorzono postępowaniem wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.
6. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2018 rok – wydano nakaz zapłaty z 24 października 2018 r. sygn. akt III Nc 2903/18. W dniu 8 stycznia 2019 r. złożono wniosek o doręczenie wyroku wraz z klauzulą wykonalności. Po otrzymaniu nakazu opatrzonego

klauzulą wykonalności 3 listopada 2020 r. skierowano wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Jędrzeja Pomianowskiego (ul. Grunwaldzka 13/105, I piętro 72-010 Police) 16 listopada 2020 r. pobrano zaliczkę na wydatki KM 1689/20. 16 listopada 2020 r. Km 1698/20 zajęto wierzytelności z tyt. zwrotu nadpłaty podatku a 10 marca 2021 r. zajęto wierzytelność z rachunku bankowego. 10.01.2022 r. wysłuchano wierzyciela przed umorzeniem postępowania.

7. Powództwo o zapłatę należności z tytułu wieczystego użytkowania za 2019 rok – 24 lutego 2020 r. skierowano wniosek o doręczenie nakazu zapłaty sygn. akt I Nc 3157/19 z 5 grudnia 2019 r. opatrzonego klauzulą wykonalności do Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział Cywilny (ul. Plac Żołnierza Polskiego 16, 70-551 Szczecin). Po otrzymaniu nakazu opatrzonego klauzulą wykonalności, 20 stycznia 2023 r. wysłano wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.
8. W sprawie zaległość za okres 2020-2022 r. na kwotę 75 084,75 zł. został skierowany 20 stycznia 2023 r. pozew o zapłatę w postępowaniu upominawczym.

Ponadto 14 lutego 2022 r. został skierowany pozew o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego wraz z wnioskiem o ustanowienie kuratora dla strony pozwanej.

Dnia 8 grudnia 2022 r. został zawarty Akt Notarialny Repertorium A numer 5092/2022 w wyniku, którego prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Policach, oznaczonego działkami: nr 2404/4, 2404/7, 2404/10, 2404/10, 2404/13, 2404/15, 2404/16 zostało ustanowione od 2023 r. na rzecz Spółki BWS z siedzibą w Szczecinie.

Ponadto w dalszym ciągu prowadzone są czynności prawne w celu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24. Pozyskano również informację o sprzedaży spółce BWS z siedzibą w Szczecinie prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa położonego w Policach, oznaczonego działkami o numerach: 2404/4, 2404/7, 2404/10, 2404/13, 2404/15 i 2404/16 z obrębu ewidencyjnego Police 2, w gminie Police. Faktu tego nie potwierdzają jednak zapisy księgi wieczystej o numerze SZ2S/0003917/1, w której jako użytkownik wieczysty ww. gruntów w dalszym ciągu figuruje spółka EKO SAFE S.A z siedzibą w Policach przy ul. Piotra i Pawła 24.

STAROSTA

*Andrzej Bednarek*