

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00006530/5	543	0,0324	96.500,00 zł	9.650,00 zł
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00032859/8	989	0,0554		

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w Nowym Warpnie przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpieńskiego; działka nr 989 o pow. 554 m² zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m², całkowicie porośniętym wysoką roślinnością; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m², całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona; dostęp działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę nr 989; obie nieruchomości oznaczone działkami nr 989 i nr 543 tworzą jedną całość gospodarczą; nieruchomości nieuzbrojone w infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu zagospodarowania przestrzennego dla obu nieruchomości oznaczonych działkami nr 543 i 989; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno działki oznaczone są symbolem 1_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym — kościołem; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.

Działy III i IV ksiąg wieczystych o numerach SZ2S/00006530/5 i SZ2S/00032859/8, prowadzonych dla obu nieruchomości nie wykazują wpisów praw, roszczeń i ograniczeń oraz hipotek na rzecz osób trzecich ani wzmianek o wpisach.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji — okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej — przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą do dnia 3 kwietnia 2023 r. uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży; decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

1. wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
2. nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W wyznaczonym 6-tygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem bankowym najpóźniej w dniu
3 kwietnia 2023 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***