

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego na lata 2009 – 2011

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Polickiego.

Na dzień 31 stycznia 2009 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 109,7149 ha, w tym:

- 51,4409 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- 0,1512 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty.

2. Nieruchomości Powiatu Polickiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31 stycznia 2009 r. 0,1402 ha gruntów Powiatu Polickiego jest oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Polickiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Polickiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. *Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

W 2009 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **412.000,00 zł**, w tym:

- a) zakup usług pozostałych – **61.000,00 zł**, w tym m.in. na:
 - podziały geodezyjne działek położonych w Tanowie;
 - wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (tj. w Policach przy ul. Kresowej i ul. Janusza Korczaka, w Tanowie oraz w Nowym Warpnie – Podgrodziu);
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży;
 - koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi przy ul. Kresowej 8 i ul. Janusza Korczaka 1,3,
- b) zakup energii – **5.000,00 zł**,
- c) zakup usług remontowych – **20.000,00 zł**,
- d) podatek od nieruchomości – **30.000,00 zł**,
- e) opłaty na rzecz budżetu państwa – **1.000,00 zł**,
- f) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – są to wydatki z tytułu odszkodowań za działki zajęte pod drogi powiatowe – **50.000,00 zł**,
- g) wydatki inwestycyjne – budowa parkingu dla samochodów osobowych przy budynku przy ul. Kresowej 32,34 – **245.000,00 zł**.

W latach 2010 – 2011 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Polickiego na podobnym poziomie jak w 2009 r.

3. *Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.*

Powiat Policki posiada jedną nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Terenowe Police, dla której została ustalona opłata roczna w wysokości **2,44 zł**.

Natomiast nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Polickiego nie generują dochodów ze względu na ich nieodpłatne przekazanie.

4. *Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Polickiego.*

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Polickiego oddanej w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLICKIEGO

1. *Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od 2009 r. do 2011 r.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (w zł)	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Tanowo, gmina Police	202/4 – 0,2025 ha	238.600,00	przetarg nieograniczony	
2.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/130 – 0,5921 ha	245.930,00	przetarg nieograniczony	
3.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/131 – 1,3046 ha 101/132 – 3,4046 ha	446.299,00 1.179.939,00	przetarg nieograniczony	
4.	Podgrodzie, gmina Nowe Warpno	101/83 – 0,2098 ha 101/84 – 0,1797 ha 101/89 – 0,1736 ha 101/94 – 0,2300 ha 101/91 w udziale 4/11 części - 0,2984 ha	96.580,00 77.830,00 78.897,00 111.083,00 -	przetarg nieograniczony	z każdą z działek związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91

1	2	3	4	5	6
5.	Tanowo, gmina Police	4 działki wydzielone z dz. nr 265/11	brak wyceny	bezprzetargowo	na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich przy ul. Wojska Polskiego
6.	ul. Kresowa, gmina Police	7 działek powstałych z podziału dz. nr 1 obręb Nr 16	brak wyceny	przetarg nieograniczony	z każdą z działek związany jest udział w działce drogowej
7.	ul. Janusza Korczaka, gmina Police	7 działek budowlanych powstałych z podziału dz. nr 17 i 3335, obręb Nr 16	brak wyceny	przetarg nieograniczony	z każdą z działek związany jest udział w działce drogowej
8.	Tanowo, gmina Police	202/7 – 0,1992 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	Przewidziana do regulacji z Gminą Police lub hospicjum
9.	Tanowo, gmina Police	202/8 – 0,0028 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	Do uregulowania z właścicielem urządzeń znajdujących się na tej działce

2. *Nieruchomość planowana do oddania w użytkowanie wieczyste.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Forma oddania w użytkowanie wieczyste	Uwagi
1.	ul. Janusza Korczaka, gmina Police	działka powstała z podziału dz. nr 3335, obręb Nr 16	brak wyceny	bezprzetargowo	na wniosek Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Terenowe Police

3. *Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny.*

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	ul. Janusza Korczaka 13,15, gmina Police	25/1 – 0,1920 ha	684.140,00	nieruchomość przeznaczona na siedzibę Sądu Rejonowego w Policach
2.	ul. Kresowa, gmina Police	działka powstała z podziału dz. nr 18/3 obręb Nr 16	brak wyceny	nieruchomość stanowi drogę gminną
3.	ul. Fabryczna, gmina Police	działka powstała z podziału dz. nr 2322/2, obręb Nr 6	brak wyceny	nieruchomość stanowi drogę gminną

4. *Nieruchomości planowane do oddania w najem, użyczenie i dzierżawę.*

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2009 r., 2010 r. i 2011 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343).