

UCHWAŁA NR 254/2009

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego na lata 2009 – 2011

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego na lata 2009 – 2011 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym gospodarowanie zasobem polega w szczególności m.in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 2) plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, a zawierają one w szczególności:
 - a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - b) prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem do zasobu,
 - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu,
 - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - c) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Na posiedzeniu w dniu 11 października 2006 r. Zarząd Powiatu w Policach zaakceptował projekt koncepcji zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego. Koncepcja ta powstała ze względu na trwające prace nad zmianą planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Police. Założeniem ww. koncepcji była zmiana przeznaczenia części nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Jednocześnie koncepcja ta dawała wytyczne do sposobu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Polickiego.

Obowiązek przyjęcia planu wykorzystania zasobu wynika z przywołanych wyżej przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jednakże dotąd ww. ustawa nie wskazywała wytycznych co taki plan powinien zawierać. Dopiero przepis art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) wprowadza zakres informacji zawartej w planie i okres na jaki powinien być opracowany.

Jednocześnie w 2008 r. został uchwalony przez Radę Miejską w Policach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Police pn.: „Kwartały: Mazurska i Kresowa”, m.in. na podstawie którego można opracować niniejszy plan wykorzystania zasobu Powiatu Polickiego.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.