

Police, dnia 28 lutego 2022 r.

GN.683.1.2022.MS

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej wykonania operatów szacunkowych wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu, dla nieruchomości oznaczonej:

1. działką nr 5/96 o pow. 0,0073 ha i nr 5/98 o pow. 0,0382 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ostoja, gmina Kołbaskowo,
2. działkami nr 8/17 o pow. 1,2161 ha, nr 8/14 o pow. 0,4774 ha i nr 5/94 o pow. 0,0148 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ostoja, gmina Kołbaskowo,
3. działką nr 8/12 o pow. 0,3120 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ostoja, gmina Kołbaskowo,
4. działką nr 8/19 o pow. 0,0036 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Ostoja, gmina Kołbaskowo,

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod rozbudowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w części obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Operat winny zostać wykonany w dwóch egzemplarzach.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, jak również jej stanem faktycznym i prawnym.

Operat szacunkowy winny spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Termin wykonania operatów **21 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy **w terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **7 marca 2022 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).

Oferty cenowe złożona we wskazanym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium: cena – 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail sztandera@policki.pl.

Sprawę prowadzi Małgorzata Sztandera.

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr Agnieszka Markiewicz

Na oryginale właściwy podpis.