

Uchwała Nr XXIX/183/2001
Rady Powiatu Polickiego
z dnia 24 sierpnia 2001 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności.

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z 1999r. Nr 49, poz. 485; Nr 38, poz. 360; Nr 70, poz. 778; Nr 110, poz. 1255 z 2000r. Nr 6, poz. 69; Nr 12, poz. 136; Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315 z 2001r. Nr 45, póź. 497, Nr 46, póź. 499).

Rada Powiatu Polickiego u c h w a l a, co następuje:

§1

Wierzytelności jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa mogą być odpowiednio - umarzane w całości lub w części, rozkładane na raty, a także odraczane terminy ich płatności, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakońzonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności, lub postępowanie egzekucyjne okaże się nieskuteczne,
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne lub gospodarcze.

§2

1. Organem upoważnionym do umarzania, odraczania terminu zapłaty całości lub części wierzytelności oraz rozkładania całości lub części wierzytelności na raty jest Zarząd Powiatu Polickiego.
2. Zarząd Powiatu Polickiego może upoważnić kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego do odraczania terminów płatności wierzytelności, o których mowa w §1.
3. Zasady umarzania i udzielania ulg w spłacie zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe określa załącznik do niniejszej uchwały.
4. Zarząd Powiatu Polickiego jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§3

1. Zarząd Powiatu Polickiego przedstawia Radzie Powiatu Polickiego informacje dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz ulg udzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, składane są według stanu na dzień 30 czerwca w terminie do 31 sierpnia oraz według stanu na 31 grudnia w terminie do 31 marca -każdego roku kalendarzowego.
3. Dane w informacjach, o których mowa w ust. 1, wykazuje się narastająco, od początku roku.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Polickiego.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Hieronim Michalak

I. Zasady umarzania i udzielania ulg w spłacie zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne

1. Niniejsze zasady określają sposób umarzania zaległych opłat za lokale mieszkalne, stanowiące własność Powiatu Polickiego oraz sposób rozkładania spłaty zaległości na raty i sposób odraczania spłaty zaległości.
2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:
 - 1) dłużniku - należy przez to rozumieć zarówno najemcę lokalu zadłużonego, jak również osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
 - 2) opłatach za lokale - należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu określone w umowie najmu,
 - d) odsetki za zwłokę w płatności w/w należności.
3. Zaległości wynikające z opłat za lokale mieszkalne mogą być umorzone w przypadku:
 - 1) zgonu dłużnika, który w lokalu zamieszkiwał samotnie oraz nie posiadał majątku, z którego można by dochodzić należności, a lokal wrócił do dyspozycji Powiatu Polickiego,
 - 2) rozwiązania umowy najmu za zaległości z tytułu najmu, a postępowanie egzekucyjne nie dało rezultatów,
 - 3) gdy kwota zadłużenia jest mniejsza niż koszty upomnienia i powtarza się cyklicznie w niezmienną wysokość przez okres co najmniej 6 miesięcy, przy czym umorzenia dokonuje się raz w roku, na koniec roku kalendarzowego,
 - 4) gdy najem dotyczy rodzin kwalifikujących się do uzyskania dodatku mieszkaniowego, a dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury, przy czym umorzenie może być dokonane tylko jeden raz w odniesieniu do danego dłużnika,
 - 5) zaistnienia szczególnej sytuacji losowej powstałej z przyczyn nie zależnych od zamieszkujących w lokalu osób, mającej istotny wpływ na sytuację materialną dłużnika, przy czym umorzenie może być dokonane tylko jeden raz w odniesieniu do danego dłużnika.
 - 6) zamiany lokalu z inicjatywy Powiatu Polickiego na lokal mniejszy lub lokal o niższym standardzie.
4. W uzasadnionych przypadkach losowych, na wniosek dłużnika, zaległości z tytułu opłat za lokal mieszkalny można rozłożyć maksymalnie na 12 miesięcznych rat.
5. W uzasadnionych przypadkach losowych, na wniosek dłużnika, można odroczyć termin spłaty zaległości maksymalnie o 6 miesięcy.
6. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wyrażenia zgody na powyższe zasady spłaty należności do upływu terminu zapłaty.

7. Jeżeli dłużnik nie płaci w terminie bieżących opłat za lokal, bądź nie uiszcza w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami za okres, o którym mowa w punkcie 6. Powyższa zasada obowiązuje również w przypadku nie wpłacenia w terminie dwóch kolejnych rat.

II. Zasady umarzania zaległości z tytułu opłat za lokale użytkowe

1. Niniejsze zasady określają sposób umarzania zaległych opłat za lokale użytkowe stanowiące własność powiatu.

2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) dłużniku - należy przez to rozumieć zarówno najemcę lokalu zadłużonego, jak również osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- 2) opłatach za lokale - należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu określone w umowie najmu,
 - d) odsetki za zwłokę w płatności w/w należności.

3. Zaległości wynikające z opłat za lokale użytkowe, mogą być umorzone w całości w przypadku:

- 1) zgonu dłużnika, którego następcy prawni nie są zainteresowani przejęciem lokalu.
- 2) gdy rozwiązano umowę najmu, lokal został zdany protokołem zdawczo-odbiorczym wynajmującemu, a postępowanie egzekucyjne nie dało rezultatów.