

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT :** PROJEKT ZAMIENNY - DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB  
INWESTORA W ZESPOLE SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W POLICACH

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX BUDYNKI NAUKI KULTURY I OŚWIATY

**ADRES :** ul. Siedlecka 6 i 6a, Police  
działka nr 318/68, obręb 9

**INWESTOR :** ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA  
UL. SIEDLECKA 6  
72-010 POLICE

---

### **oświadczenie**

Projekt zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz.U. 2020 poz.1333)

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. KRISTYNA HAŃCZUK  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE 104/Sz/90

#### **AUTOR PROJEKTU**

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. ARCH. ELŻBIETA NOWAK-KRZYWAŃSKA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE 167/SZ/90

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ANDRZEJ DACKO  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE ZAP/0123/PWOK/06

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. MARTA MANTAJ  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE ZAP/0025/PWOK/09

---

**SZCZECIN, LUTY 2021**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY :**

- 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3.0 DANE OGÓLNE
- 4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- 5.0 PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY
- 6.0 PRACE BUDOWLANE
- 7.0 IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA
- 8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 9.0 WARUNKI PPOŻ
- 10.0 OCHRONA ŚRODOWISKA
- 11.0 UWAGI KOŃCOWE

### **II. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. Kopie uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie do właściwej izby.
- 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA :**

Rys. nr 0 Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. nr 1 Rzut przyziemia	1 : 100
Rys. nr 2 Szczegół pomniejszenia otworu okiennego	1 : 75
Rys. nr 3 Przekrój A-A i B-B	1 : 75
Rys. nr 4 Zestawienie stolarki	1 : 100
Rys. nr 5K. Murek oporowy - szczegół	1 : 20

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Dokumentacja projektowa z sierpnia 2020 „Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb inwestora w zespole szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach” opracowana przez arch. Krystynę Hańczuk.
- 1.3 Warunki techniczne i obowiązujące normy.

### **2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

- 2.1 Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny obejmujący doszczegółowienie elementów:
  - zbrojenie murku oporowego,
  - odwodnienie liniowe,
  - rozbiórka elementów żelbetowych w posadzce w pom. magazynowym nr -1,4
  - montaż urządzenia pompująco-rozdrabniającego w wc dla osób niepełnosprawnych,oraz wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnego projektu:
  - zmniejszenie otworu okiennego w pom. -1,9,
  - rezygnacja z demontażu drzwi wejściowych podwójnych,
  - demontaż stopnia w pomieszczeniu -1.3,
  - wycięcie bruzd na korytka kablowe w parkiecie w pom -1.3,
  - wymiana posadzki w pomieszczeniu -1,9 na płytki gresowe,
  - wykonanie parapetów z płytek gresowych,
  - przygotowanie powierzchni ścian korytarza pod ponowne tynkowanie i malowanie.
- 2.2 Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje wprowadzenie szczegółów do elementów ujętych w projekcie pierwotnym oraz wprowadzenie zmian do pierwotnych założeń projektowych kwalifikowanych jako nieistotne.

### **3.0 DANE OGÓLNE:**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości Police. Wjazd na działkę od ul. Siedleckiej. Działka jest płaska, rzędne wahają się od 10,35 m npm w północno-zachodnim narożniku działki do 9,0 m npm w części południowo-wschodniej. Działka jest w pełni zagospodarowana, obiekty zlokalizowane na działce wraz z zagospodarowaniem terenu tworzą spójną przestrzeń dla Zespołu Szkół w Policach.

### **4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Działka nr 318/68 zabudowana jest kompleksem budynków oświatowych. Są to obiekty stanowiące zespół szkół w Policach: internat ze stołówką i częścią oświatową, budynek szkoły z podziałem na „starą szkołę” i nową szkołę” oraz hala sportowo-widowiskowa i basen.

Budynek „nowej szkoły”: cztero kondygnacyjny o funkcji oświatowej, z wyodrębnioną przestrzenią częścią przeznaczoną na cele mieszkalne. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony; z dachem płaskim w formie stropodachu. Budynek wyposażony jest w następujące media: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja teletechniczna oraz zasilanie w ciepło systemowe (miejskie).

Sale edukacyjne objęte opracowaniem znajdują się w poziomie przyziemia w części oświatowej budynku „nowej szkoły”.

## **5.0 PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY:**

1. W ramach doszczegółowienia elementów projektu pierwotnego zaprojektowano:

Zbrojenie murku oporowego: murek oporowy żelbetowy, stal AIII i A0, beton C20/25 z dodatkiem W8.

Odwodnienie liniowe: zaprojektowane odwodnienie liniowe w doświetleniu powiększonych okien w pomieszczeniu nr -1.9, należy podłączyć do najbliższej studzienki deszczowej zgodnie z rysunkiem.

Rozbiórka elementów żelbetowych - stopnia przyściennego - w posadzce w pom. magazynowym nr -1,4.

W celu podłączenia miski ustępowej w toalecie dla osób niepełnosprawnych projektuje się montaż urządzenia pompująco-rozdrabniającego i podłączenie go wskazanego pionu kanalizacji sanitarnej.

2. Zaprojektowano zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej:

Zmniejszenie otworu okiennego w pom. -1,9 do szerokości 2,08 m, zachowując większy odstęp od ściany pomieszczenia.

Rezygnacja z demontażu drzwi wejściowych, w wejściu zachodnim.

Rozbiórka elementu żelbetowego - stopnia przyściennego - w pomieszczeniu -1.3,

Wycięcie bruzd na korytka kablowe w parkiecie w pom -1.3,

Wymiana posadzki w pomieszczeniu -1,9 na płytki gresowe,

Wykonanie parapetów z płytek gresowych w po. -1,9,

Przygotowanie i ponowne tynkowanie i malowanie powierzchni ścian korytarza pom. -1,2.

## **Powierzchnie i kubatura objęte zakresem opracowania:**

Nie projektuje się zmian powierzchni użytkowej ani kubatury budynków

## **6.0 PRACE BUDOWLANE:**

### **6.1 Murek oporowy:**

murek oporowy żelbetowy, wys. 1,85 m oparty na stopie szer 1,24 m, zbrojony prętami fi 8 i fi 12, stal AIII i A0, beton C20/25 z dodatkiem W8.

## **7.0 IZOLACJA TERMICZNA I AKUSTYCZNA**

### **7.1 Izolacyjność termiczna:**

Odsłanianą ścianę zewnętrzną - przy powiększaniu okien pom. - 1,9 m, projektuje się izolację termiczną ze styropianu XPS gr. 10 cm do poziomu fundamentów.

## **8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Oddziaływanie obiektu dotyczy tylko parceli inwestycyjnej. Inwestycja nie wpływa na parcele sąsiednie.

## **9.0 WARUNKI PPOŻ**

Warunki ppoż w budynku pozostają bez zmian.

## **10.0 OCHRONA ŚRODOWISKA :**

- 10.1 Obiekt nie jest do kategorii mogącej mieć wpływ na środowisko.
- 10.2 Wykonane prace budowlane poprawią warunki eksploatacji budynku.

## **11.0 UWAGI KOŃCOWE:**

- 11.1 W przypadku warunków odmiennych od założonych w projekcie należy **bezzwłocznie** przerwać prace i powiadomić projektanta.
- 11.2 Wszelkie prace budowlane i rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- 11.3 Wszelkie zmiany projektowe muszą być uzgadniane z projektantem.

Opracowała:  
arch. Krystyna Hańczuk