

AB.6740.181.P.2011.HG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 756/2011

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 6 czerwca 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla

STEED S.A.**ul. Anieli Krzywoń 13 - 14, 70 - 820 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilającej dla hal magazynowych i warsztatowych na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police.

- kategoria obiektu - nie dotyczy,

wg projektu sporządzonego przez Jana Kublickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 48/Sz/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/3035/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9, położone w Policach, gm. Police.

UZASADNIENIE

Dnia 6 czerwca 2011 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Marka Kublickiego „KOND-BUD” działającego z upoważnienia STEED S.A., o udzielenie pozwolenia na budowę

zewewnętrznej linii zasilającej dla hal magazynowych i warsztatowych na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police.

Inwestor spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego: wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” (Uchwała nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 grudnia 2008 r., Nr 108, poz. 2613), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta Powiatu Polickiego
mgr inż. Sławomir Góral
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymuje:

1. STEED S.A., ul. Anieli Krzywoń 13 - 14, 70 - 820 Szczecin
na ręce pełnomocnika: Marek Kublicki, „KOND-BUD”, ul. Mazurska 17c/3, 70-443 Szczecin

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32, 34, 72 - 010 Police
2. Zakład Przemysłu Gumowego „POLIGUM” S.A.
ul. Tanowska 12, 72 - 010 Police
3. „RAKO” J. i M. Rakowscy Spółka Jawna
ul. Tanowska 12, 72 - 010 Police
4. Burmistrz Polic, ul. Batorego 3, 72 - 010 Police
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)
6. AB aa

Opłata skarbową uiszczoną na konto
Urzędu Miejskiego w Policach
Bank PKO BP SA I/O Szczecin
nr 34102047950000980200090480
w kwocie zł, w dniu 26.06.2011

INSPEKTOR
mgr inż. Sławomir Góral

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA Nr 165/2015

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, który wpłynął w dniu 15 stycznia 2015 r.

orzekam zatwierdzić zamienny projekt budowlany i orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 14 lipca 2011 r., znak: AB.6740.181.P.2011.HG, Nr 756/2011, o pozwoleniu na budowę *zewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilającej dla hal magazynowych i warsztatowych na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police, w zakresie* wprowadzenia zmiany przebiegu kabla na terenie działek nr ewid. 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz zmiany średnicy kabla na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police.

autor projektu - mgr inż. Marek Kublicki, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0123/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0148/13.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe elementy i rozstrzygnięcia zawarte w ww. decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 15 stycznia 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Marka Kublickiego, działającego z upoważnienia STEED S.A., o zmianę zewnętrznej linii zasilającej na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1, 2045/2 i 3131 położonych w Policach, obręb Police 6, gm. Police. Dnia 5 lutego 2015 r. pełnomocnik inwestora sprecyzował zakres wniosku o pozwolenie na budowę, który otrzymał brzmienie: zmiana ostatecznej decyzji Starosty Polickiego z dnia 14 lipca 2011 r., znak: AB.6740.181.P.2011.HG, Nr 756/2011, o pozwoleniu na budowę *zewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilającej dla hal magazynowych i warsztatowych na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz dz. nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police, w zakresie* wprowadzenia zmiany przebiegu kabla na terenie działek nr ewid. 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz zmiany średnicy kabla na terenie działek nr ewid. 2062/8, 2062/7, 2045/1 i 2045/2 obręb Police 6 oraz działki nr ewid. 3131 obręb Police 9 położonych w Policach, gm. Police.

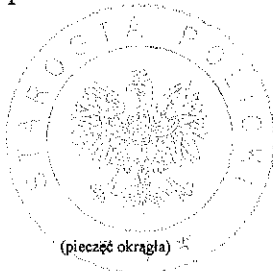
Po analizie zebranego materiału dowodowego organ uznał, że inwestor spełnił przepisy art. 36a Prawa budowlanego: wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego wykonanego w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” (Uchwała nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 grudnia 2008 r., Nr 108, poz. 2613), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego organ ustalił strony postępowania a następnie, na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz zażądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z op. STAROSTY
inż. Szczepan Sawicki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje wraz z załącznikiem - 2 egz. projektu budowlanego:

1. STEED S.A.
ul. Anieli Krzywoń 13 – 14, 70 – 820 Szczecin
na ręce pełnomocnika: Marek Kublicki, „KOND-BUD”
ul. Mazurska 17c/3, 70-443 Szczecin

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police
2. Zakład Przemysłu Gumowego „POLIGUM” S.A.
ul. Tanowska 12, 72 – 010 Police
3. „RAKO” J. i M. Rakowscy Spółka Jawna
ul. Tanowska 12, 72 – 010 Police
4. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police
5. Burmistrz Polic, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (1 egz. proj. budowlanego)
7. AB aa (1 egz. proj. budowlanego)

DECYZJA Nr 495/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 27 marca 2020 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla

**JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k.,
al. Wojska Polskiego 81, 70-481 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dwóch budynków „pawilonów usługowych” na terenie działki nr ewid. 2045/5 oraz budynku „stróżówki” na terenie działki nr ewid. 2045/6; działki położone przy ul. Tanowskiej 12 w Policach, obręb Police 6, gm. Police.

projektant – mgr inż. arch. Marek Warchoń, posiadający uprawnienia budowlane nr 34/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0548.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poż w budownictwie,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika rozbiórki może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się wykonalną,
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 6) O zmianach mapy zasadniczej należy zawiadomić w terminie 30 dni Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów i urządzeń,
- 7) Jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki,
- 8) Prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – O odpadach t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- 9) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 10) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Burmistrza Polic,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37, art. 41 – 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2020 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k., w którego imieniu działa Andrzej Nowak reprezentujący Studio Architektury ARCHENA Andrzej Nowak, o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę w ww. zakresie.

Analiza akt sprawy wykazała nieprawidłowości we wniosku. Wobec powyższego Starosta Policki, wezwaniem z dnia 10 kwietnia 2020 r., zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 27 kwietnia 2020 r. wniosek skorygowano i uzupełniono.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi określone przepisami Prawa budowlanego.

Przedmiotowe budynki podlegające planowanej rozbiórkę – „pawilony usługowe” na działce nr ewid. 2045/5 usytuowane są na granicy z działkami nr ewid. 2044, 2065, położonymi w Policach, obręb Police 6, gm. Police; „stróżówka” na działce nr ewid. 2045/6 usytuowana jest na granicy z działką nr ewid. 3131 dr położoną w Policach, obręb Police 9, gm. Police. Wobec powyższego właścicieli oraz zarządców ww. działek sąsiadujących z planowanymi rozbiórkami uznano za strony przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów.

Osoba reprezentująca zarządcę nieruchomości – działki o nr ewid. 2044 położonej w Policach, obręb Police 6, gm. Police (Szkoła Podstawowa nr 8 w Policach), pismem z dnia 29 maja 2020 r. wniosła uwagi do przedmiotowego zamierzenia budowlanego w zakresie m.in. poszanowania mienia znajdującego się na terenie zielonym szkoły w sąsiedztwie prowadzonych prac rozbiórkowych. Wobec powyższego organ wezwaniem z dnia 2 czerwca 2020 r. wezwał wnioskodawcę do ustosunkowania się do stanowiska strony. W dniu 9 czerwca 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy zawierające wyjaśnienie i odpowiedź na uwagi strony wobec przedmiotowej inwestycji. Organ uznał powyższe wyjaśnienia wnioskodawcy za wystarczające do rozpatrzenia materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Pozostałe strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi art. 33 ust. 4 i art. 31 ust. 5 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył mapę sytuacyjno-wysokościową ze wskazaniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ustalono, że na terenie, na którym usytuowane są przedmiotowe obiekty budowlane, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Stara Fabryka” (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 108, poz. 2613), a przedmiotowe obiekty budowlane nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Mając na względzie powyższe organ uznał, że wnioskodawca spełnił wymogi określone przepisami art. 33 ust. 4. Dołączone do wniosku dokumenty spełniają wymogi art. 33 ust. 4 Prawa

budowlanego. Ponadto organ uznał, że wnioskodawca spełnił wymogi powyższych przepisów upoważniających go do rozpoczęcia robót rozbiórkowych przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Niniejsza decyzja została wydana z uwzględnieniem art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

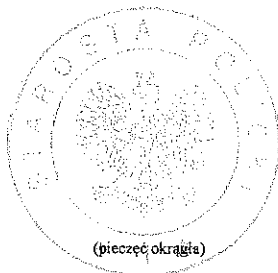
Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową uiszczoną w kwocie 108 zł w dniu 25 marca 2020 r. uiszczoną na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 71124039271111001060129650, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k. (+ 2 egz. projektu rozbiórki)
ul. Wojska Polskiego 81, 70-481 Szczecin

na ręce pełnomocnika:

Andrzej Nowak
Biuro Architektury ARCHENA Andrzej Nowak

ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 21, 71-410 Szczecin

2. Gmina Police
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police ePUAP

3. Zakład Przemysłu Gumowego POLIGUM S.A.
ul. Tanowska 12, 72-010 Police

4. Szkoła Podstawowa nr 8 w Policach
ul. Tanowska 14,72-010 Police

5. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin ePUAP

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu rozbiórki)

2. Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 ePUAP

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (+ 1 egz. projektu rozbiórki)

4. АБ аа.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.122.P.2020.KD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 631/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 26 maja 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k.,
al. Wojska Polskiego 81, 70-481 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce części budynku hali magazynowo-produkcyjnej znajdującej się na terenie działki nr ewid. 2045/5 oraz przebudowie pozostałej części budynku ww. hali znajdującej się na terenie działek nr ewid.: 2045/5, 2045/3, 2062/7, w zakresie ściany położonej na granicy działek nr ewid. 2045/5, 2045/3.

Teren inwestycji – działki położone przy ul. Tanowskiej 12 w Policach, obręb Police 6, gm. Police.

projektant – mgr inż. arch. Marek Warchoń, posiadający uprawnienia budowlane nr 34/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0548.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- 2) O zmianach mapy zasadniczej należy zawiadomić w terminie 30 dni Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów i urządzeń,
- 3) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 4) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego),
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 8) Jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki,
- 9) Prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – O odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
- 10) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- 11) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Burmistrza Polic,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37, art. 41 – 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k., w którego imieniu działa Andrzej Nowak reprezentujący Studio Architektury ARCHENA Andrzej Nowak, o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wraz z przebudową w ww. zakresie.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Stara Fabryka” /Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 108, poz. 2613/), sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie: rodzaju inwestycji, warunków ochrony środowiska, warunków wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, użytkowników wieczystych ww. działek 2045/5, 2045/3, 2062/7 położonych przy ul. Tanowskiej 12 w Policach, obręb Police 6, gm. Police, uznano za strony przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa część budynku podlegająca planowanej usytuowana jest na granicy z działką nr ewid. 2064/2 położoną w Policach, obręb Police 6, gm. Police. Wobec powyższego użytkownika wieczystego tej działki uznano za stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji

umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

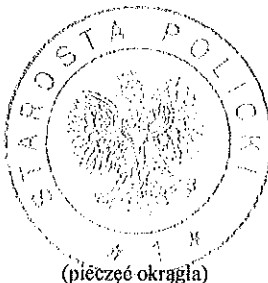
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową uiszczoną w kwotach 306 zł w dniu 3 lipca 2020 r. uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 71124039271111001060129650, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Ireneusz Wojdowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Inżynierii

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. JW CONSULTING sp. z o.o. sp.k. (+ załącznik: 2 egz. proj. budowlanego)
al. Wojska Polskiego 81, 70-481 Szczecin
na ręce pełnomocnika:
Andrzej Nowak
Studio Architektury ARCHENA Andrzej Nowak
ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 21, 71-410 Szczecin
2. Zakład Przemysłu Gumowego POLIGUM S.A. dz. 2045/5, 2045/3, 2064/2
ul. Anieli Krzywoń 13-14, 70-820 Szczecin
3. STEED S.A. dz. 2062/7
ul. Anieli Krzywoń 13-14, 70-820 Szczecin

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
2. Burmistrz Polic
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (+ załącznik: 1 egz. proj. budowlanego)
4. AB aa. (+ załącznik: 1 egz. proj. budowlanego)

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)