

Police, 18 listopada 2020 r.

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.154.K.2020.HG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1086/2020

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, który wpłynął w dniu 14 września 2020 r.

orzekam zatwierdzić zamienny projekt budowlany i orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 28 października 2019 r., Nr 1028/2019, znak: AB.6740.143.K.2019.HG, o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej „PV Pargowo 1”, obejmującej swym zakresem montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 0,5 MW, ustawienie stołów do montażu paneli fotowoltaicznych, budowę kontenerowej stacji transformatorowej 0,4/15kV wraz z rozdzielnią nN/SN, instalacji nN (instalacja systemu monitoringu, instalacja oświetlenia terenu wraz ze słupami oświetleniowymi), ogrodzenia terenu, na terenie działki nr ewid. 9/19 położonej w Pargowie, gm. Kołbaskowo, **w zakresie** wprowadzenia zmiany usytuowania i zagospodarowania terenu inwestycji (zmiana lokalizacji stołów do montażu paneli fotowoltaicznych), zmiany ilości i mocy projektowanych paneli fotowoltaicznych i inwerterów fotowoltaicznych, zmiany przebiegu instalacji nN, zmiany parametrów stacji transformatorowej (długości, szerokości, wysokości, powierzchni zabudowy).

projektant – mgr inż. Jerzy Halek, posiadający uprawnienia budowlane nr 217/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0236/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

W dniu 14 września 2020 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Solar SGE sp. z o.o. sp. komandytowa, o zmianę decyzji Starosty Polickiego z dnia 28 października 2019 r., Nr 1028/2019, znak: AB.6740.143.K.2019.HG.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawczyni spełniła przepisy art. 36a Prawa budowlanego, wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożyła cztery egzemplarze projektu budowlanego uzupełnionego i poprawionego w trakcie postępowania administracyjnego, wykonanego w oparciu o decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo o warunkach zabudowy z dnia 20 maja 2019 r., Nr 29/19, znak: GN.6730.97.2018.MC wydaną na rzecz SGE sp. z o.o., przeniesioną decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 12 lipca 2019 r., znak: GN.6730.116.2019.MC na rzecz Solar SGE sp. z o.o. sp. komandytowa, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak

w sentencji.

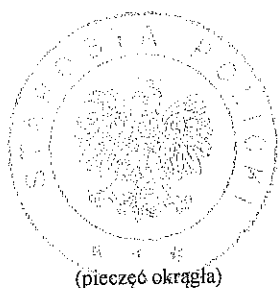
Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni 1 od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oплата skarbowá uiszczona na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 71124039271111001060129650 w kwocie 10,00 zł w dniu 8 października 2020 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Solar SGE sp. z o.o. sp. komandytowa
ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70 – 351 Szczecin
na ręce upoważnionej: Milena Czarnecka
(+2 egz. proj. budowlanego)
2. Parafia Prawosławna p.w. Św. Mikołaja
ul. Księcia Bogusława X 14/6, 70 – 441 Szczecin
3. Parafia Prawosławna p.w. Św. Jerzego
ul. Wojska Polskiego 8, 73 – 300 Łobez
4. Parafia Prawosławna p.w. Zaśnięcia Przenajświętszej Bogurodzicy
ul. Nowy Świat 3, 72 – 300 Gryfice
5. Parafia Prawosławna p.w. Św. Ducha
ul. Wojska Polskiego 44, 72 – 320 Trzebiatów
6. Parafia Prawosławna p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła
ul. Bolesława Chrobrego 4a/7, 73 – 110 Stargard

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (+ wyciąg z projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)
4. AB aa (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)