

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodzio

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodzio:

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery i powierzchnia działek	Powierzchnia nieruchomości ogółem	Cena nieruchomości w zł
1	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 (dawna 128637)	101/131 o pow. 1,3046 ha 101/132 o pow. 3,4046 ha	4,7092 ha	1.990.000,00 (+ 22% VAT)

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w północnej części Podgrodzia, gmina Nowe Warpno, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego; nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną; działka nr 101/131 stanowi pas techniczny morskich wód wewnętrznych – planowane inwestycje na tej działce wymagają uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński” (kod PLB320009) oraz ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego; w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno” wskazuje się na przeznaczenie nieruchomości na usługi turystyczne, rekreacji i sportu o symbolu – 4UT/US.1; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego; zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego na okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2010 r. do dnia 14 czerwca 2010 r.