

EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU OŚWIATOWEGO W
ZAKRESIE SAL EDUKACYJNYCH POŁOŻONYCH W POZIOMIE PRZYZIEMIA
ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA UL. SIEDLECKA 6 I 6A 72-010 POLICE

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY : budynek „nowej szkoły” Zespołu Szkół w Policach przy ul. Siedleckiej 6 i 6a.

1.2. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY :

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku oraz ustalenie ewentualnego zakresu wzmocnień lub napraw w kontekście planowanych robót budowlanych.

W szczególności w zakres ekspertyzy wchodzi :

- przeprowadzenie ogólnej oceny stanu technicznego sal edukacyjnych
- dokonanie oceny stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji przyziemia

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Inwentaryzacja budowlana

2.3. Wizja lokalna

2.4. Dokumentacja fotograficzna wykonana na potrzeby projektu

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Opis ogólny :

3.1.1. Budynek czterokondygnacyjny, o funkcji oświatowej. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek z dachem płaskim w formie stropodachu. Budynek wyposażony jest w następujące media: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja teletechniczna oraz zasilanie w ciepło systemowe (miejskie).

Sal edukacyjne i pomieszczenia pomocnicze objęte opracowaniem znajdują się w poziomie przyziemia.

3.2. Konstrukcja budynków oraz stan jego poszczególnych elementów.

3.2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonano jako żelbetowe wylewane na budowie.

Ściany fundamentowe wykonano jako żelbetowe wylewane na budowie.

Analiza obciążeń istniejących i projektowanych wykazała, że nie będzie zwiększonego oddziaływania na ściany nośne i fundament budynku, w wyniku prac planowanych w obrębie wskazanych sal edukacyjnych.

3.2.2. Ściany nośne:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 36 i 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone od zewnątrz styropianem gr.10-12 cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 36 i 24cm na zaprawie cementowo – wapiennej,

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w stanie technicznym dobrym. Nie zaobserwowano pęknięć, rys czy przemieszczeń.

3.2.3. Stropy:

Stropy między piętrowe:

Stropy kondygnacji piwnicy, parteru, I piętra i II piętra wykonane z płyt kanałowych typu szkolnego SZ/600/120 i 90.

3.2.4 Stropodach:

Nad „nową” częścią wykonany jest stropodach wentylowany z prefabrykowanych płyt korytkowych otwartych DK/300/60 opartych za pośrednictwem ścianek ażurowych z cegły dziurawki na stropach kanałowych SZ/600/120 i 90.

Stropodachy w stanie dobrym, docieplone bez widocznych śladów zawilgocenia.

Nie zaobserwowano ugięć czy spękań.

Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu technicznego określającą stopień zużycia substancji budynku :

- b. dobry zużycie 0–4%,
- dobry zużycie 5-15 %,
- zadowalający 16-30%,
- średni 31-50 %,
- zły 51-70 %,
- awaryjny zużycie ponad 70%.

4. OCENY

4.1. Ogólna ocena budynku :

Stan przedmiotowego budynku ocenia się ogólnie jako dobry. Wszystkie elementy konstrukcyjne nośne takie jak stropy, podciągi, nadproża okienne i drzwiowe są w stanie dobrym. Nie zaobserwowano pęknięć, rys czy nadmiernych ugięć.

4.2. Oddziaływanie projektowanych robót budowlanych na konstrukcje w obrębie wskazanych sal przedmiotowych i pozostałej części budynku:

Projektowane roboty budowlane nie będą miały wpływu na stan ścian konstrukcyjnych ani na fundamenty (analiza obciążeń z p.3.2.1.) w obrębie wskazanych pomieszczeń.

Po wykonaniu projektowanych robót konstrukcja ścian, stropów i fundamentów będzie stabilna i nie będzie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa osób użytkujących mieszkania w całym budynku.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

* Biorąc pod uwagę dobry stan techniczny poszczególnych elementów budynku zasadne jest wykonanie prac budowlanych w zakresie określonym przez Inwestora.

Opracował:
mgr inż. Ireneusz Mikołajczak