

UCHWAŁA NR 250/2009

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Szczecinie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) w związku z § 1 i § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a i b uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Szczecinie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach przy ul. Janusza Korczaka 13,15 oznaczonej działką nr 25/1 o pow. 0,1920 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 15627 (dawna 114132).

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona przez Skarb Państwa – Sąd Okręgowy w Szczecinie na siedzibę Sądu Rejonowego w Policach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 2) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu;
- 3) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady, a odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

W § 1 uchwały Nr XLII/296/2006 Rady Powiatu Polickiego z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1343) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości. Natomiast przepisy § 3 ust. 1 pkt 3 lit. a i b powołanej uchwały stanowią, że zbycie nieruchomości następuje w szczególności w drodze darowizny na cele publiczne oraz między Powiatem Polickim a Skarbem Państwa.

W dniu 22 sierpnia 2006 r. Prezes Sądu Okręgowego w Szczecinie wystąpił do Starosty Polickiego z wnioskiem o nieodpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste odrębnej i samodzielnej nieruchomości zlokalizowanej w Policach w celu utworzenia w Policach Sądu Rejonowego.

Stanowiskiem z dnia 4 października 2006 r. Zarząd Powiatu w Policach m.in. zaakceptował projekt podziału działki nr 25 o pow. 4,3389 ha, położonej w Policach przy ul. Janusza Korczaka 13,15 oraz wyraził zgodę na przygotowanie ww. nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku znajdującego się na tym gruncie.

W międzyczasie trwały również uzgodnienia pomiędzy Dyrektorem Sądu Okręgowego w Szczecinie, Burmistrzem Polic oraz Starostą Polickim w sprawie innych lokalizacji sądu w Policach oraz formy przekazania przedmiotowej nieruchomości. Ostatecznie jednak pozostano przy propozycji lokalizacji sądu w Policach przy ul. Janusza Korczaka 13,15 oraz dokonaniu darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Od 2006 r. trwały prace związane z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla kwartału: Kresowa, Korczaka, który został uchwalony w dniu 26 marca 2008 r. przez Radę Miejską w Policach. Niezwłocznie po

wejściu w życie ww. uchwały, zlecono podział działki nr 25 w celu wydzielenia gruntu pod budynkiem przy ul. Janusza Korczaka 13,15 w Policach.

W wyniku podziału działki nr 25 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police powstała m.in. działka nr 25/1 o pow. 0,1920 ha – przeznaczona na siedzibę sądu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 13 lutego 2009 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 684.140,00 zł, w tym wartość gruntu 161.160,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Szczecinie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.