

UCHWAŁA NR 900/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości
stanowiącej współwłasność Powiatu Polickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) w związku z § 3 i § 11 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158), art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 25/4, o pow. 172 m², z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00043298/7, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Policach, w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 10 % wartości tej części nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, płatne jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego obciążania nieruchomości będących własnością powiatu. Natomiast przepisy § 11 ust. 1 i 3 powołanej uchwały stanowią, że nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a obciążanie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 % wartości nieruchomości lub jej części określonej przez rzeczoznawcę majątkowego płatnych jednorazowo z góry albo w 10 równych rocznych ratach.

Z kolei przepis art. 305¹ Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu), a w myśl art. 305⁴ do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W dniu 28 czerwca 2018 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Policach w sprawie ustanowienia służebności przesyłu sieci ciepłej wybudowanej na działce nr 25/4 z obrębu ewidencji gruntów Nr 16 Police, której współwłaścicielem w udziale 1/4 części jest Powiat Policki. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 7-A 4 KDW, tj. jako projektowana ulica wewnętrzna.

W dniu 20 lutego 2017 r. pomiędzy Powiatem Polickim a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Policach została zawarta na okres trzech lat umowa udostępnienia gruntu stanowiącego współwłasność Powiatu Polickiego w udziale 1/4 części, oznaczonego działką nr 25/4 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, w celu budowy infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 1 ust. 3 ww. umowy pozostawienie przedmiotowej infrastruktury wymaga zawarcia umowy służebności przesyłu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.