

UCHWAŁA NR 846/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie użyczenia Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej
Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica”
nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130) w związku z § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 650) uchwala się, co następuje:

§ 1. Użycza się Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Polickiego, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczoną działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha oraz działką nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5, na okres od dnia 1 lipca 2018 r. do dnia 20 sierpnia 2018 r., z przeznaczeniem na pole namiotowe.

§ 2. Projekt umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

projekt

GN.6850.3.2018.AO

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w Policach, w dniu 2018 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim, z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 8512550469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
 2. Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki,
- zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej – Ośrodkiem Szkoleniowym Naczelnictwa „Kresowa Stanica”, z siedzibą w Nowym Warpnie – Podgrodziu 61 (72-022), NIP: 5251572446, REGON: 006218591, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057720, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu ks. hm Tomasza Kościelnego HR, zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha oraz działki nr 101/132 o pow. 3,4046 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5.

§ 2. 1. Użyczający oddaje nieodpłatnie Biorącemu w użyczenie nieruchomość opisaną w § 1 oznaczoną działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha oraz część działki nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, na okres od 1 lipca 2018 r. do 20 sierpnia 2018 r., z przeznaczeniem na pole namiotowe, zwaną dalej „nieruchomością”.

2. Po upływie terminu, o którym mowa w § 1, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić nieruchomość bez wezwań i w stanie nie pogorszonym.

3. Nieruchomość oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się do używania tej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. Biorący w użyczenie jest uprawniony i zobowiązany do realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1, we własnym imieniu i na własny rachunek. W każdym przypadku Biorący w użyczenie odpowiada wobec Użyczającego wprost i w pełnej wysokości za wykonanie umowy, zaś zawiązane przez niego w trakcie wykonywania niniejszej umowy stosunki handlowe, faktyczne i prawne z innymi osobami nie mogą w żadnym wypadku ograniczać uprawnień Użyczającego wynikających z umowy.

3. Biorący w użyczenie nie będzie wnosił roszczeń z tytułu ulepszeń nieruchomości.

4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do udostępniania Użyczącemu nieruchomości w celu umożliwienia mu kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym czasie w okresie jej obowiązywania.

5. Biorący w użyczenie w ramach umowy nie może podejmować jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

6. Biorący w użyczenie odpowiada w pełni i bez żadnych ograniczeń za wszystkie szkody powstałe w nieruchomości w okresie obowiązywania umowy.

7. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Biorącego w użyczenie w związku z używaniem nieruchomości, chyba że szkoda wyniknie z zawinionego niedopełnienia obowiązków ciążących na Użyczącym.

8. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na nieruchomości, za których działania i zaniechania odpowiada Biorący w użyczenie.

9. Biorący w użyczenie zawiadomi niezwłocznie Użyczącego o szkodzie powstałej na nieruchomości niezależnie od przyczyny jej powstania oraz zakresu i rozmiaru. Zawiadomienie powinno zostać dokonane przez Biorącego w użyczenie niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu szkody, chyba że takie niezwłoczne zawiadomienie nie będzie możliwe ze względu na szczególne okoliczności.

10. W przypadku powstania szkody na nieruchomości Biorący w użyczenie zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych środków dla zabezpieczenia mienia i otoczenia nieruchomości oraz mienia osób trzecich przed negatywnymi skutkami szkody mogącymi oddziaływać na to mienie lub otoczenie, w szczególności przed zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, pożarami i innymi zdarzeniami.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z użyczenia nieruchomości ponosi Biorący w użyczenie, w szczególności zobowiązany jest uiszczać podatki, ponosić koszty utrzymania, inne ciężary związane z korzystaniem z nieruchomości, jak również koszty związane z zawarciem umowy w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości.

§ 5. 1. Bez pisemnej uprzedniej zgody Użyczącego Biorący w użyczenie nie może wznosić żadnych obiektów trwałych niezwiązanych z realizacją celu, o którym mowa w § 2 ust. 1, ani sadzić drzew i krzewów wieloletnich na nieruchomości.

2. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1 Biorący w użyczenie zobowiązany jest na żądanie Użyczącego do niezwłocznego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

§ 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Biorącego w użyczenie Użyczącemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego rozwiązania umowy. W takim przypadku Biorący w użyczenie ma obowiązek niezwłocznie opuścić nieruchomość, pozostawić ją w stanie uporządkowanym, wolnym od osób i rzeczy oraz wydać Użyczącemu, a jeżeli Biorący w użyczenie nie wywiąże się z tych obowiązków, mogą one zostać wykonane przez Użyczącego na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie.

§ 7. 1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie:

- 1) na podstawie porozumienia stron;
- 2) przez Użyczącego, bez zachowania okresu, wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Biorącego w użyczenie postanowień umowy, w szczególności: § 3 ust. 1 i 5, § 4, § 5 ust. 1, ze skutkami określonymi w § 6;
- 3) przez Użyczącego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie wystąpienia szczególnych okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) przez Użyczącego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zaplanowania realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Biorący w użyczenie nie będzie żądał odszkodowania za ewentualne wcześniejsze rozwiązanie umowy.

3. W przypadkach rozwiązania umowy Biorący w użyczenie jest zobowiązany do niezwłocznego wydania nieruchomości, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej rozwiązania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wydania tej nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz wolnym od osób i rzeczy. Biorący w użyczenie nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

4. W przypadku niewykonania przez Biorącego w użyczenie obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Użyczający będzie uprawniony do doprowadzenia nieruchomości do stanu zgodnego z prawem oraz z jej przeznaczeniem, wolnego od osób i rzeczy na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym przepis art. 25 ust. 2 stosuje się odpowiednio;
- 2) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy oddania nieruchomości w użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Ponadto w myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a szczególności użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego użyczenia nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 23 marca 2018 r. do Rady Powiatu w Policach wpłynęło pismo Zarządcy „Kresowej Stanicy” w Podgrodziu, znak: L.dz.KS/02/2018 z dnia 19 marca 2018 r., o użyczenie Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” w Podgrodziu nieruchomości Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 101/131 oraz działką nr 101/132 o łącznej pow. ok. 2 ha., na okres od dnia 1 lipca 2018 r. do dnia 20 sierpnia 2018 r., z przeznaczeniem na pole namiotowe, w celu zakwaterowania dwóch turnusów obozów harcerzy, które to pismo zgodnie z właściwością zostało przekazane w dniu 26 marca 2018 r. Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Policach.

Następnie pismem znak: L.dz. KS/03/18 z dnia 16 kwietnia 2018 r. Zarządca „Kresowej Stanicy” w Podgrodziu uzupełnił informację dotyczącą powierzchni użyczenia nieruchomości oraz dołączył mapę z zaznaczonym terenem do użyczenia, z której wynika, że wnosi o użyczenie działki nr 101/131 o pow. 1,3046 ha oraz części działki nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, co stanowi łącznie powierzchnię 2,54 ha.

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej od 25 lat działa na terenie Powiatu Polickiego w ramach prowadzonych drużyn, a od prawie 20 lat współpracuje z Powiatem Polickim na terenie Gminy Nowe Warpno, prowadząc ośrodek „Kresowa Stanica” oraz organizując letnie obozy harcerskie dla młodzieży z całego kraju.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.