

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 27 lipca 2017 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police,
NIP: 851-25-50-469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Lucyną Kaczyńską prowadzącym działalność gospodarczą pn. „Usługi Projektowe i Nadzór Lucyna Maria Kaczyńska” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zabuziańskiej 53a, 71-051 Szczecin, NIP: 852-11-38-484, REGON: 810558985

- zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa, o następującej treści:

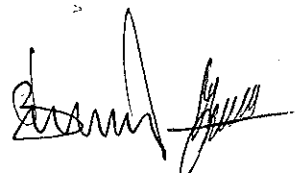
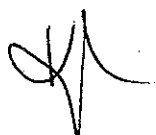
§ 1. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego aktualizacji projektu budowlanego i wykonawczego pn. „Przebudowy pasa drogowego ulic Długiej i Kolorowej w Mierzynie wraz z budową kanalizacji Gmina Dobra, Powiat Police” na odcinku od ul. Ślicznej do ul. Osiedle Pod Lipami, zwanej dalej przedmiotem umowy. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać m. in.:

- 1) zmianę konstrukcji nawierzchni w oparciu o przekazane przez Zamawiającego badania nośności nawierzchni;
- 2) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z realizacją inwestycji;
- 3) przeniesienia na Zamawiającego decyzji środowiskowej;
- 4) zgłoszenia realizacji robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 5) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej, aż do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ostatniego zrealizowanego obiektu objętego dokumentacją projektową. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;



- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym.

§ 2. Przedmiot umowy należy sporządzić w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) projekt budowlany branży drogowej i sanitarnej – 2 egz.;
- 2) projekt wykonawczy branży drogowej i sanitarnej – 4 egz.;
- 3) kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 1 egz.;
- 4) wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

§ 3. 1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego ostatecznego projektu budowlano – wykonawczego przed złożeniem go w organie administracji architektoniczno – budowlanej. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wzrostu kosztów przedmiotu umowy wynikającego z niewywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca zostanie obciążony tymi kosztami.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień **1 września 2017 r.**

3. Wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskiwaniem uzgodnień, decyzji administracyjnych i opinii ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 5 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca dołączy do projektu budowlano – wykonawczego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

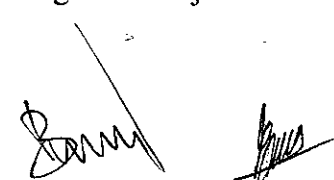
§ 4. 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przysługiwać mu będą nieograniczone prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy, które powstaną z związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom;
- 2) wykonany przedmiot umowy nie będzie obciążony żadnymi prawami osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

2. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, w szczególności uprawniony jest do korzystania z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
- 3) publicznego wystawienia, publicznego udostępniania przedmiotu umowy lub dowolnej, wybranej przez Zamawiającego części, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzanie kopii takich zapisów na potrzeby eksploatacji, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;



- 5) utrwalania i zwielokrotniania drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem) w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wprowadzania do Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań;
 - 7) wykorzystywania opracowania i jego fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów, w tym nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego;
 - 8) udostępniania projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie prac na podstawie dokumentacji projektowej oraz sprawowania nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 9) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, itp.
 - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

6. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów przedmiotu umowy, jak i jego kopii.

§ 5. 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, obejmującą wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a także wynagrodzenie za realizację prawa do nadzoru autorskiego.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości 24 600,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) w tym podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości 4 600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych), z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po dokonaniu bezusterkowego, odbioru przedmiotu umowy i po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

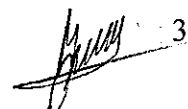
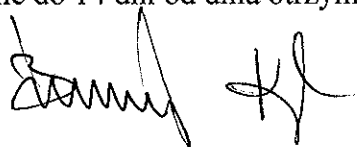
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób i na zasadach określonych w protokole, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.

§ 6. 1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy przedstawiając jednocześnie niezbędną dokumentację.

2. Zamawiający dokona weryfikacji wykonanego przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.

3. W przypadku stwierdzenia w okresie, o którym mowa w ust. 2 nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt i swoje ryzyko w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w tym przedmiocie.

 3

4. Nie usunięcie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu wykonawcy, prac wymienionych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, celem usunięcia wad stwierdzonych w projekcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku niezwłocznego usuwania wad stwierdzonych po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty za przedmiot umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7. Zamawiający wyznacza Agnieszkę Siek – podinspektora w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach jako koordynatora realizacji obowiązków umownych.

§ 8. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.

6. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie później jednak niż w 2023 r.

§ 9. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. 1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie to powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bądź zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin

z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną należycie do daty odstąpienia. Jeśli wykonana część umowy nie nadaje się do wykorzystania, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy;
- 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 12. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 13. Strony zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

§ 14. 1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy, może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie;
- 2) kiedy uzyskanie pozwolenia na budowę będzie zależne od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wpływa na realizowanie niniejszej umowy;
- 4) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy;

5

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z umową, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WICESTAROSTA

Marcin Sarnecki

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Konrad
WYKONAWCA

STAROSTA POWIATU

Magdalena Wawrzycka

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent K.D. Dział Rozdział §
NACZELNIK WYDZIAŁU

Dnia 27.07.2017 r. Podpis
mgr Magdalena Sochanowska

Opinia Nr 867/KD/108/2017
Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń.
pod względem prawnym i rzeczowym