

ZARZĄDZENIE NR 39/2017

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 2 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police, oznaczonych działkami:

- 1) nr 2230/1 o pow. 0,9053 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00044533/4;
- 2) nr 2230/2 o pow. 1,4204 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00020978/1.

§ 2. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, obniża się o 10% ich cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Małgorzata Sztandera-Sawa – członek komisji;
- 5) Alicja Liban – członek komisji.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

STAROSTA POLICKI

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości Skarbu Państwa**

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
obręb Nr 2 Police, Kw SZ2S/00044533/4	2230/1	0,9053	1 890 000,00 zł	189 000,00 zł
obręb Nr 2 Police, Kw SZ2S/00020978/1	2230/2	1,4204	1 719 000,00 zł	171 900,00 zł

Opis nieruchomości: nieruchomości położone w Policach przy ul. Piotra i Pawła. Działki są uzbrojone w media infrastruktury osiedlowej. Nieruchomość oznaczona działką nr 2230/1 zabudowana jest pięcioma budynkami. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Nieruchomość oznaczona działką nr 2230/2 zabudowana jest ośmioma budynkami. Kształt działki jest nieregularny, a teren płaski.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 9-ZcH 17 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00044533/4 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dział IV księgi wieczystej numer SZ2S/00020978/1 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Natomiast w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. do pasa gruntu o wymiarach 41m x 0,5m, powierzchni 20,50 m², która polega na prawie do korzystania na ww. powierzchni nieruchomości z urządzeń energetycznych oraz na korzystaniu przez służby techniczne uprawnionej spółki z tej powierzchni.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płaćna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 15 stycznia 2018 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Police. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 września 2017 r.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 39/2017
Starosty Polickiego
z dnia 2 listopada 2017 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Policach przy ul. Piotra i Pawła, oznaczonych działkami nr 2230/1 o pow. 0,9053 ha i nr 2230/2 o pow. 1,4204, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomości zabudowane położone w Policach przy ul. Piotra i Pawła. Działka oznaczona nr 2230/1 o pow. 0,9053 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00044533/4, zabudowana pięcioma budynkami. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Działka oznaczona nr 2230/2 o pow. 1,4204 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00020978/1, zabudowana ośmioma budynkami. Kształt działki jest nieregularny, a teren płaski. Nieruchomości są uzbrojone w media infrastruktury osiedlowej.

Cena wywoławcza działki nr 2230/1 wynosi 1 890 000,00 zł, a wadium 189 000,00 zł.

Cena wywoławcza działki nr 2230/2 wynosi 1 719 000,00 zł, a wadium 171 900,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).**

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 15 stycznia 2018 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**