

UMOWA

REJESTR UMÓW

NR 98/A2/2017 ✓

zawarta w Policach w dniu 12 stycznia 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim – Starostwem Powiatowym w Policach, z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, posiadającym NIP 851-25-50-469, reprezentowanym przez:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
 - 2) Beatę Chmielewską – Członka Zarządu,
- zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

BIUREM OCHRONY OSÓB I MIENIA ALKON Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 50 lok. 515, 00-695 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000083439 w Szczecinie, posiadającą NIP 852-23-03-873, REGON 812039172, reprezentowaną przez:

- 1) Bronisława Golińskiego – Prezesa Zarządu,
 - 2) Edytę Borawską – Prokurenta,
- zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

§ 1. 1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- 1) posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr L-0148/01, wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z umowy, a kopia polisy ubezpieczeniowej PZU SA Nr 1016186717 stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W wypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, na kolejne okresy obowiązywania umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do doręczenia Zleceniodawcy kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

§ 2. 1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony siedziby Zamawiającego tj. obiektu położonego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, zwanego dalej „obiektem”.

2. Ochrona obiektu będzie wykonywana poprzez:

- 1) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarmy w chronionym obiekcie do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego, zwanego dalej „USI”, z wykorzystaniem, co najmniej dwóch torów transmisji;
- 2) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt 1, a także rejestrowanie ich w urządzeniach elektronicznych;
- 3) wysyłanie patrolu interwencyjnego do chronionego obiektu w czasie do pięciu minut od chwili odebrania sygnału alarmowego z chronionego obiektu;
- 4) przekazywanie osobom upoważnionym w ankiecie Zleceniodawcy, stanowiącej załącznik do umowy, informacji o sygnałach i dokonanych ustaleniach;
- 5) udostępnianie Zleceniodawcy, na jego pisemne wezwanie, wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie ze wskazaniem czasu reakcji patroli interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.

§ 3. 1. W przypadku odebrania przez USI sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek:



- 1) przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia;
- 2) przerwać przestępczą działalność sprawcy;
- 3) ująć sprawcę na gorącym uczynku przestępstwa lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu i oddać w ręce Policji;
- 4) zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa i dążyć do ustalenia tożsamości sprawcy;
- 5) niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu Zleceniodawcę, a w przypadku nieujęcia sprawcy również Policję.

2. Zleceniobiorca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniobiorcę usterek w zabezpieczeniu obiektu, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi o tym pisemnie Zleceniodawcę.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się, na mocy odrębnej umowy, do utrzymania lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przez cały czas trwania umowy w stanie przydatnym do używania, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów.

§ 4.1. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę o zaistniałej awarii.

2. Zleceniodawca jest zobowiązany zawiadomić Zleceniobiorcę o każdym przypadku rozpoczęcia lub trwania włamania bądź napadu, w czasie którego to zdarzenia we wnętrzu chronionego obiektu będą przebywali Zleceniodawca lub osoby wykonujący jego prawa czy też obowiązki, a urządzenie sygnalizacyjne nie będzie włączone.

3. Zleceniodawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu i numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie Zleceniodawcy, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

§ 5.1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.

2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.

3. Z chwilą rozwiązania umowy Zleceniodawca jest zobowiązany udostępnić chroniony obiekt, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, w celu demontażu nadajnika, o którym mowa w ust. 1.

4. Brak udostępnienia chronionego obiektu w celu demontażu nadajnika lub uniemożliwienie w inny sposób demontażu nadajnika w terminie określonym w ust. 3, uprawnia Zleceniobiorcę według swego wyboru bądź do żądania zapłaty kwoty stanowiącej cenę rynkową zakupu nadajnika takiego samego rodzaju, bądź do żądania jego wydania.

§ 6.1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie od momentu powiadomienia w jakiejkolwiek formie w czasie nie dłuższym niż 60 minut. Jeśli w czasie 60 minut nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym wg stawki 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony, przy czym Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie jednego pracownika ochrony.

2. W szczególności konieczność zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną zachodzi w przypadku:

- 1) uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy;



- 2) spostrzeżenia śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenia włamania.

§ 7.1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku (rozboju) lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w kodeksie karnym, w art. 279 § 1, art. 280 i art. 282, chyba że Zleceniodawca wykaze, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności.

3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:

- 1) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu;
- 2) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna;
- 3) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia;
- 4) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź ich elementu z winy Zleceniodawcy.

4. Za każdy przypadek niewykonania przedmiotu umowy, bądź niewłaściwego jego wykonania, Zleceniodawca może potrącić z faktury za dany miesiąc kwotę ryczałtową w wysokości 35,00 zł.

5. Przez niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się niewłaściwe wykonywanie przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności brak reakcji na sygnał alarmowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3.

6. Zleceniodawca jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.

7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Zleceniobiorcy z dołu miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, za każdy kalendarzowy miesiąc obowiązywania umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może być podwyższone o wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy zgodnie z brzmieniem ust 5.

4. Jeżeli Zleceniodawca opóźni się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorcy przysługują odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.

5. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (falszywych) Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy opłatę za podjęcie interwencji w zryczałtowanej wysokości 20,00 zł, plus obowiązująca stawka podatku VAT za nieuzasadnioną interwencję wywołaną z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, z zastrzeżeniem ust. 6

6. Zleceniodawca zwolniony będzie z obowiązku ponoszenia kosztów, o których mowa w ust. 5, w przypadku telefonicznego (na numer telefonu wskazany w umowie) odwołania nieuzasadnionego alarmu w czasie do 2 minut od jego wystąpienia.

7. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny, a także wywołane samoczynnie przez urządzenia lokalnego systemu alarmowego, jeśli Zleceniobiorca

nie prowadzi konserwacji tych urządzeń. Dopuszcza się możliwość wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.

§ 9. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca kalendarzowego, a także w każdym czasie za pisemną zgodą stron.

3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie:

- 1) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
- 2) poniesienia przez Zleceniodawcę szkody w wyniku działania lub zaniechania Zleceniobiorcy;
- 3) niewłaściwego realizowania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy;
- 4) nieprzedstawienia Zleceniodawcy aktualnej polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy.

4. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnienia z wypłatą wynagrodzenia za dwa okresy płatności, Zleceniobiorca ma prawo – po uprzednim zawiadomieniu Zleceniodawcy i wezwaniu go do zapłaty – do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

5. Naruszenie postanowień umowy przez którąkolwiek ze stron może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 10. 1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazywania pisemnie Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. USI posiada całodobowe numery telefonów 91 455 44 28, 600 99 11 99, 600 00 99 00, 91 422 71 36, 91 421 02 10.

3. Wszelkie doręczenia dokonywane będą za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską na adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania pismo wysłane pod ostatnim znanym adresem uważa się za doręczone skutecznie.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory, jakie mogą powstać w czasie wykonywania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu w Szczecinie.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Cichielewska

STAROSTA

Andrzej Bochniak

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach

72-010 Police, ul. Tanowska 8
tel. (091) 43 28 100, fax 317 89 00

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
Dysponent: 10 100 100 100
Dział: 10 100 100 100
Koszt: 10 100 100 100
Data: 10.01.17 podpis: Sk.

ZLECENIOBIORCA

PREZES ZARZĄDU

Bronisław Goliński
(1)

PROKURENT

Edyta Borawska
(1)

ALKON
SECURITY

Biuro Ochrony Osób i Mienia ALKON Sp. z o.o.
ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa
tel. 91 433 00 44, fax 91 434 23 42
NIP 852-23-03-873, REGON 812039172
Kapitał zakładowy: 50 000,00 zł KRS 000083439