

ZARZĄDZENIE NR 40/2016

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na:

- 1) cele handlowe i usługowe:
 - a) 3,00 zł za m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres całego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 4,50 zł za m² miesięcznie – dla osób prowadzących działalność gospodarczą przez okres krótszy niż określony w lit. a,
 - c) 15,00 zł za m² miesięcznie – za grunty dzierżawione na cele handlu ulicznego i „małej gastronomii” ulicznej, prowadzonych w kontenerach, pawilonach, przyczepach lub innych obiektach niezwiązanych trwale z gruntem, w szczególności pod: kioski, kolektury LOTTO, „warzywniaki”;
- 2) cele administracyjno-biurowo-socjalne: 2,00 zł za m² miesięcznie;
- 3) cele produkcyjne:
 - a) 2,50 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni do 500 m²,
 - b) 2,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 500 m²;
- 4) cele składowe i magazynowe: 3,00 zł za m² rocznie;
- 5) cele parkingowe: 2,20 zł za m² miesięcznie;
- 6) nabrzeża portowe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne: 1,20 zł za m² miesięcznie;
- 7) nabrzeża portowe służące do przeładunków towarów:
 - a) 1,20 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 1,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 8) drogi dojazdowe i place manewrowe:
 - a) 0,50 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 0,40 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 1000 do 2000 m²,
 - c) 0,30 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 2000 do 5000 m²,
 - d) 0,20 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 5000 m²;
- 9) cele rekreacyjne i wypoczynkowe:
 - a) 3,50 zł za m² rocznie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 2,50 zł za m² rocznie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 10) ustawienie reklam: 35,00 zł miesięcznie za m² powierzchni tablicy reklamowej;
- 11) pod uprawę warzyw i innych roślin:
 - a) 2,00 zł za m² rocznie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 1,50 zł za m² rocznie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 12) pod uprawy rolne i pastwiska:

- a) 0,40 zł za m² rocznie – przy powierzchni do 2000 m²,
 - b) 700,00 zł + 0,15 zł za m² rocznie – przy powierzchni powyżej 2000 m² do 10.000 m²,
 - c) 1200,00 zł + 0,04 zł za m² rocznie – przy powierzchni powyżej 10.000 m²;
- 13) cele imprez:
- a) 200,00 zł dziennie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 500,00 zł dziennie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 14) cele imprez na gruncie utwardzonym:
- a) 500,00 zł dziennie – przy powierzchni do 1000 m²,
 - b) 800,00 zł dziennie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 15) dzierżawę gruntów pod garażami: 2,50 zł za m² miesięcznie;
- 16) dzierżawę gruntów przeznaczonych na strzelecką działalność sportową i rekreacyjną: 0,40 zł za m² rocznie.

§ 2. Ustala się następującą wysokość stawek czynszu za najem:

- 1) garaży murowanych: 125,00 zł miesięcznie;
- 2) garaży blaszanych: 85,00 zł miesięcznie;
- 3) budynków przeznaczonych na magazyny: 3,00 zł za m² miesięcznie;
- 4) budynków i lokali przeznaczonych na cele administracyjno-biurowo-socjalne: 5,00 zł za m² miesięcznie;
- 5) budynków i lokali przeznaczonych na cele produkcyjne oraz handlowo-usługowe:
 - a) 7,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni do 250 m²,
 - b) 6,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 250 do 500 m²,
 - c) 5,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m²,
 - d) 4,00 zł za m² miesięcznie – przy powierzchni powyżej 1000 m²;
- 6) budynków przeznaczonych na warsztaty samochodowe: 10,00 zł za m² miesięcznie.

§ 3. Do czynszu, ustalonego zgodnie z § 1 i 2, z wyjątkiem czynszu ustalonego zgodnie z § 1 pkt 11 i 12, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4. W przypadku ogłaszania przetargów na dzierżawę lub najem stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2, są stawkami wywoławczymi.

§ 5. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie poszczególnych gmin Powiatu Polickiego, są równe stawkom czynszu ustalonym przez organy wykonawcze tych gmin.

§ 6. 1. W zasadnionych przypadkach może być ustalona inna wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obniżenie stawki czynszu może nastąpić w szczególności w przypadku:

- 1) poniesienia przez dzierżawcę lub najemcę nakładów na nieruchomość;
- 2) złego stanu technicznego budynków i lokali.

3. Podwyższenie stawki czynszu może nastąpić w szczególności z uwagi na:

- 1) położenie nieruchomości;
- 2) klasę gleby III i wyższą dla celów upraw;
- 3) podwyższony standard budynków i lokali.

§ 7. Stawki, o których mowa w § 1 i 2, podlegają corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 36/2009 Starosty Polickiego z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zmienione zarządzeniem Nr 19/2010 z dnia 5 maja 2010 r.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2017 r.