

ZARZĄDZENIE NR 26/2016

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) w związku z zarządzeniem Nr 328/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy część zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 884/28 o pow. 1077 m² z obrębem ewidencji gruntów i budynków Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00042591/4.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu najmu w zł
obręb Nr 3 Dobra	884/28	SZ2S/00042591/4	0,1077	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.353,64 m ² . Cele najmu: administracyjno-biurowo-socjalne, magazynowe, produkcyjne oraz handlowo-usługowe.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra działka znajduje się w rejonie rozwoju budownictwa mieszkaniowego.	Zgodnie z zarządzeniem Starosty Polickiego Nr 36/2009 z dnia 9 grudnia 2009 r.

Czynsz za najem ww. nieruchomości będzie wnoszony z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, na okres 21 dni, tj. od dnia 20 czerwca 2016 r. do dnia 11 lipca 2016 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz umieszczeniu na stronie internetowej [„www.policki.pl”](http://www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [„www.powiat.policki.bip.net.pl”](http://www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 884/28 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dobra, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.