

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia – oddania w użytkowanie wieczyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia – oddania w użytkowanie wieczyste:

Położenie nieruchomości	Numer działki, księga wieczysta	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Oplaty w zł
Trzebież obręb nr 2 Trzebież, gmina Police	54/2 KW 6827	2,2172 ha	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki oraz siecią wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Położona jest przy ul. Spacerowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego, posiada atrakcyjną lokalizację i dogodny dostęp komunikacyjny.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową – 3 UT.	Cena nieruchomości wynosi 484.582,00 pierwsza opłata stanowi 25 % ceny, tj. 121.145,50 w tym: - kwota 76.321,67 (63 %) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług, - do kwoty 44.823,83 (37 %) dodaje się podatek VAT w wysokości 22 %, łącznie pierwsza opłata wynosi 131.006,74 opłata roczna stanowi 3 % ceny, tj. 14.537,46 + 22 % VAT, łącznie 17.735,70

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W związku z powyższym, ustala się **termin 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na złożenie wniosków przez osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego, na okres 21 dni, tj. od dnia 29 czerwca do dnia 19 lipca 2007 r.

