

STAROSTA POLICKI

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości z tytułu użytkowania wieczystego	Wadium w zł
1	Nr 8 Police KW 30943	3181/3	0,1016	50.000,00	5.000,00
2		3181/4	0,0904	45.000,00	4.500,00
3		3181/5	0,0763	40.000,00	4.000,00

Opis nieruchomości: działki nr nr 3181/3, 3181/4 i 3181/5 stanowią własność Skarbu Państwa, położone są w Policach, w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 114. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane działki przeznaczone są na cele usługowo - produkcyjne.

Działy III i IV księgi wieczystej Kw 30943 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny brutto, a opłaty roczne – 3% wylicytowanej ceny gruntu wraz z podatkiem VAT.

Kwota pierwszej opłaty podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 stycznia 2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych

pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Osoba, która wygra przetarg, a posiada uprawnienia do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana do wniesienia w gotówce kwoty należnego podatku VAT.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 4 stycznia 2010 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości winny być wnoszone z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul Kresowej 32, 34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (091) 42-47-994.

Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.