

UCHWAŁA NR 1059/2023
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Polickiego, położoną w Tanowie, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0009 Tanowo, gmina Police, oznaczoną działką nr 265/16 o pow. 2,4080 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 0009 Tanowo, KW nr SZ2S/00038099/4	265/16	0,24080 ha	2.120.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana; teren płaski o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, w centralnej części zabudowana budynkami stanowiącymi obiekty Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach – dwoma mieszkalnymi oraz dwoma niemieszkalnymi wykorzystywanymi jako garażowo-gospodarcze; główny budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, pow. użytkowa budynku to 1243 m²; teren wokół budynków – podejścia i podjazdy utwardzone płytami betonowymi, od strony południowej zorganizowano teren sportowo-rekreacyjny; część centralna i północna nieruchomości jest zadrzewiona zwartym drzewostanem w przewadze sosnowym; nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe media – energię elektryczną, instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, sanitarną, grzewczą – własna kotłownia zasilana paliwem olejowym; nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego i ul. Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej; ogrodzenie trwałe, złożone z segmentów siatki stalowej, na słupkach stalowych z odcinkowymi ubytkami, brama wjazdowa i furtka wejściowa od strony ul. Zwycięstwa; najbliższe sąsiedztwo stanowią domki jednorodzinne oraz Puszcza Wkrzańska; dojazd i skomunikowanie z głównymi trasami komunikacji lokalnej i regionalnej są dobre; na terenie nieruchomości w budynku głównym realizowany jest projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2022; Powiat Policki zobowiązał się zachować trwałość projektu w okresie 5 lat, tj. do 5 kwietnia 2028r.; nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na korzystanie z pomieszczeń w budynku głównym przez osoby wskazane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach do końca trwania projektu.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką 265/16 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego

w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9 UO; 13 KDD i 07 KDL – Teren usług oświatowych i wychowania – dom dziecka jak również droga gminna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 2023 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 1059/2023
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0009 Tanowo, gmina Police, oznaczonej działką nr 265/16 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu;
- 3) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 4) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 5) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. W myśl § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach i położona jest w Tanowie. Nieruchomość oznaczona działką nr 265/16 jest zabudowana trzykondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi niemieszkalnymi i jednym mieszkalnym, wraz z urządzeniem terenu i występującą infrastrukturą techniczną. W części centralnej i północnej nieruchomości teren zadrzewiony, od strony południowej sportowo-rekreacyjny. Nieruchomość przylega do terenów leśnych, położona wśród zabudowy jednorodzinnej. Na terenie nieruchomości w budynku głównym realizowany jest projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2022. Powiat Policki zobowiązał się zachować trwałość projektu w okresie 5 lat, tj. do dnia 5 kwietnia 2028 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na korzystanie z pomieszczeń w budynku głównym przez osoby

wskazane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach do końca trwania projektu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.